

Số: *1612* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *18* tháng *5* năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về hình thức sử dụng đất cho Trường phổ thông Dân tộc nội trú
Trung học cơ sở Phú Lương**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét Đơn đăng ký đất đai và tài sản gắn liền với đất ngày 11/4/2025 của Trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học cơ sở Phú Lương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 315/TTr-SNNMT ngày 07/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học cơ sở Phú Lương (Địa chỉ: Tiểu khu Lê Hồng Phong, thị trấn Đu, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên) sử dụng 19.844,1 m² tại thửa 841, tờ bản đồ số 8, thị trấn Đu, huyện Phú Lương như sau:

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD).
- Thời hạn sử dụng: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất số 841, tờ bản đồ số 8, thị trấn Đu, huyện Phú Lương được xác định theo Bản đồ địa chính (Trích lục - chỉnh lý), tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký Đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 08/4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 24/4/2025.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học cơ sở Phú Lương.

2. Trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học cơ sở Phú Lương có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích. Đồng thời, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phú Lương, Chủ tịch UBND thị trấn Du, Hiệu trưởng Trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học cơ sở Phú Lương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh Thái Nguyên chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD.

Hiep/QD/MC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Loan