

Số: ~~1595~~ /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày ~~28~~ tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển quốc tế Việt Á, tại xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2025/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên: số 319/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển quốc tế Việt Á thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Diềm Thụy, huyện Phú Bình (đợt 1); số 251/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 về việc điều chỉnh thời hạn sử dụng đất tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 324/TTr-SNNMT ngày 09/5/2025 việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển quốc tế Việt Á tại xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình (đợt 1) và Văn bản số 2032/SNNMT-QLĐĐ ngày 21/5/2025 về việc đình chỉ thời hạn sử dụng đất tại Tờ trình số 324/TTr-SNNMT ngày 09/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển quốc tế Việt Á (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số 4601257575 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên (nay là Sở Tài chính) cấp ngày 04/9/2015), tại xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình, cụ thể:

- Diện tích đất: 56.619,8 m²;
- Loại đất: Đất cụm công nghiệp;
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 27 tháng 02 năm 2073.

Vị trí, ranh giới thửa đất xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý), tờ bản đồ địa chính số 36, xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập ngày 25/4/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 26/4/2025.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển quốc tế Việt Á.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển quốc tế Việt Á có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Diềm Thụy, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển quốc tế Việt Á và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Trung tâm thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- TT. Thông tin tỉnh;
- TT. Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Anhd. TS/2025 (MC)



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Loan



PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số *1595* /QĐ-UBND ngày *28* tháng 5 năm 2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	36	306	10.453,7	SKN	
2	36	311	16.193,2	SKN	
3	36	307	2.750,9	SKN	
4	36	310	7.063,6	SKN	
5	36	312	15.602,6	SKN	
6	36	313	1.690,2	SKN	
7	36	305	2.865,6	SKN	
	Tổng cộng		56.619,8		