

Số: ~~1481~~ /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày ~~17~~ tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và Dịch vụ Y tế Phúc Thái tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên do vi phạm pháp luật về đất đai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo Kết luận kiểm tra số 33/KL-STNMT ngày 22/01/2025 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) về Kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và Dịch vụ Y tế Phúc Thái tại Dự án Bệnh viện đa khoa Phúc Thái, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 03/TTr-SNNMT ngày 04/3/2025 và Văn bản số 1651/SNNMT-QLĐĐ ngày 07/5/2025 về việc đề nghị thu hồi đất của Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và Dịch vụ Y tế Phúc Thái tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công do vi phạm pháp luật về đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 29.316,8 m² đất của Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và Dịch vụ Y tế Phúc Thái (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số 0102553444 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 30/11/2007), tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, gồm:

- Diện tích đất 22.203 m², tại thửa đất số 426, tờ bản đồ 77-I;
- Diện tích đất 2.091,3 m², tại thửa đất số 427, tờ bản đồ số 77-I;
- Diện tích đất 5.022,5 m², tại thửa đất số 359, tờ bản đồ số 77-III;

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và Dịch vụ Y tế Phúc Thái được Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cho thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa Phúc Thái theo Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 11/4/2012, Dự án có đủ điều kiện để thực hiện dự án theo quy định, nhưng do Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và Dịch vụ Y tế Phúc Thái không bố trí được nguồn vốn để triển khai dẫn đến dự án bị chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm pháp luật về đất đai, thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện:

Chủ trì thực hiện thu hồi đất và bàn giao đất tại thực địa theo quy định.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, số BG 553122; số BG 553123; số BG 553124 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 14/5/2012 mang tên Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và Dịch vụ Y tế Phúc Thái theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định huỷ các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp nêu trên trong trường hợp Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và Dịch vụ Y tế Phúc Thái không giao nộp giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại khoản 6 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024;.

Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sông Công quản lý theo quy hoạch và quy định của pháp luật diện tích 29.316,8 m² đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này.

3. Giao Chi cục Thuế khu vực VII chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công và các đơn vị liên quan kiểm tra, xác định, xử lý các nghĩa vụ tài chính liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng bệnh viện đa khoa Phúc Thái đảm bảo đầy đủ, đúng quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công thực hiện:

Đăng tải nội dung quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công.

Tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định tại Điều 89 Luật Đất đai năm 2024, khoản 1 Điều 39 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và bố trí kinh phí thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trong trường hợp Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và Dịch vụ Y tế Phúc Thái không chấp hành quyết định thu hồi đất.

5. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cải Đan, thành phố Sông Công có trách nhiệm giao trực tiếp Quyết định này cho Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và Dịch vụ Y tế Phúc Thái; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Cải Đan và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi. Trường hợp Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và Dịch vụ Y tế Phúc Thái không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

6. Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và Dịch vụ Y tế Phúc Thái có trách nhiệm:

Chấp hành quyết định thu hồi đất, thực hiện bàn giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sông Công và bàn giao cho Sở Nông nghiệp và Môi trường bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 553122; BG 553123; BG 553124 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 14/5/2012 mang tên Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và Dịch vụ Y tế Phúc Thái.

Phối hợp với cơ quan thuế, các sở, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công xác định và thực hiện các nghĩa vụ tài chính có liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa Phúc Thái theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực VII, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cải Đan, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sông Công, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và Dịch vụ Y tế Phúc Thái và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TT. Thông tin tỉnh;
- TT. Hành chính công;
- Lưu: Lưu: HS, VT, CNNXD.

Anhd. T5.2025 (MC)



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Loan