

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành mẫu thiết kế Nhà ở điển hình phục vụ  
chương trình xoá nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

### GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số  
điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và  
Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021  
quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số  
35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định  
thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày  
26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây  
dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản  
lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2022/TT-BXD ngày 27/9/2022 của Bộ Xây dựng  
Hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về xây dựng  
thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND huyện, quận, thị xã,  
thành phố thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Công điện số 102/CD-TTg ngày 06/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ  
về việc đẩy mạnh triển khai xoá nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước;

Căn cứ Văn bản số 5999/BXD-QLN ngày 24/10/2024 của Bộ Xây dựng về  
việc nghiên cứu, thiết kế một số mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo,  
hộ cận nghèo xoá nhà tạm, nhà dột nát;

Căn cứ Văn bản số 6232/UBND-CNN&XD ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh  
Thái Nguyên về việc triển khai thực hiện Văn bản số 5999/BXD-QLN ngày  
24/10/2024 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Chỉ thị số 42/CT-TTg ngày 09/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về  
việc đẩy nhanh triển khai xoá nhà tạm, nhà dột nát;

Căn cứ Công điện số 117/CD-TTg ngày 18/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ  
về việc tiếp tục đẩy mạnh triển khai xoá nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước;

*Căn cứ Văn bản số 6878/UBND-KGVX ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc triển khai Chỉ thị số 42/CT-TTg ngày 09/11/2024 của Thủ tướng Chính Phủ;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý xây dựng.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành mẫu thiết kế Nhà ở điển hình phục vụ Chương trình xoá nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

- Mẫu số 1 có diện tích 30m<sup>2</sup>.
- Mẫu số 2 có diện tích 38,3m<sup>2</sup>.
- Mẫu số 3 có diện tích 58,7m<sup>2</sup>.
- Mẫu số 4 có diện tích 61,2m<sup>2</sup>.
- Mẫu số 5 có diện tích 83,4m<sup>2</sup>.

Các mẫu nhà được thiết kế để người dân tham khảo lựa chọn, không bắt buộc các hộ gia đình xây dựng nhà ở theo thiết kế mẫu. Tuỳ theo điều kiện cụ thể người dân có thể xây dựng theo kinh nghiệm, truyền thống, phù hợp với điều kiện kinh tế, sinh hoạt của gia đình, nhưng phải đảm bảo tiêu chí tối thiểu về diện tích, chất lượng theo quy định.

*(có bản vẽ thiết kế các mẫu nhà và dự toán kèm theo).*

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Phòng Quản lý xây dựng có trách nhiệm tham mưu Sở Xây dựng đề hướng dẫn UBND các huyện, thành phố trong việc áp dụng thiết kế mẫu được ban hành tại Điều 1 Quyết định này.

2. UBND các huyện, thành phố: Tổ chức triển khai, giới thiệu các mẫu thiết kế Nhà ở điển hình phục vụ Chương trình xoá nhà tạm, nhà dột nát được ban hành tại Điều 1 Quyết định này tới các xã, phường, thị trấn và tuyên truyền tới các hộ gia đình thuộc đối tượng xoá nhà tạm, nhà dột nát để người dân tham khảo, lựa chọn; giao cơ quan chuyên môn trực thuộc hướng dẫn, kiểm tra UBND các xã, phường, thị trấn trong việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ các quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh văn phòng, Chánh Thanh tra sở, Trưởng phòng các phòng chuyên môn của sở; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND các huyện, thành phố;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLXD.

(Thonh.15b)

**GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Đức Khánh**

