

Số: **810** /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **10** tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm” tại Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 22/08/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 22/08/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Tuân thuê để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bá Xuyên tại xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công (đợt 1);

Xét Đơn đề nghị chuyển hình thức cho thuê đất ngày 04/12/2024 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Tuân;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 114/TTr-STNMT ngày 20/02/2025 về việc đề nghị chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê sang hình thức thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Tuân để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bá Xuyên, tại xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công; Văn bản số 79/SNNMT-QLĐĐ ngày 06/3/2025 giải trình bổ sung nội dung trình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Cho phép Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Tuân (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0107445393, do Phòng Đăng ký kinh doanh thành phố Hà Nội cấp đăng ký ngày 24/5/2016; địa chỉ tại tầng 6, toà nhà Tuấn Quỳnh, phố Thụy Ứng, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội) đang sử dụng 282.556,2 m² đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bá Xuyên, theo hình thức thuê đất “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê”,

tại xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, chuyển sang hình thức thuê đất là “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm”, cụ thể:

1. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh hình thức thuê đất từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” theo Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 22/08/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên, thành “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm”.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 22/08/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện:

Chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Trường hợp Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Tuấn được miễn tiền thuê đất thì thống kê, tổng hợp các trường hợp được miễn tiền thuê đất theo quy định của Luật Đất đai 2024.

2. Chi cục Thuế Khu vực VII thực hiện:

Tính tiền thuê đất phải nộp đối với thời gian đã sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có);

Thu tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Tuấn chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất theo quy định. Trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất (nếu có), phải đi làm thủ tục để xác định và nộp tiền thuê đất theo quy định tại khoản 7 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực VII; Chủ tịch UBND thành phố Sông Công, Chủ tịch UBND xã Bá Xuyên, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Tuấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Thái Nguyên. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TT. Thông tin tỉnh;
- TT. Hành chính công tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNNXD.

Anhd. T02/2025 (MC)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Loan