

Số: 123 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 18 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Thái Nguyên để đầu tư xây dựng Khu Đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên tại phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên (giai đoạn 1-đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm năm 2025 thành phố Thái Nguyên;

Xét đề nghị Đơn xin giao đất ngày 08/01/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 23/TTr-STNMT ngày 13 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất

1. Giao diện tích 146,2 m² đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Thái Nguyên (diện tích đã được UBND thành phố Thái Nguyên thu hồi và bồi thường giải phóng mặt bằng) để đầu tư xây dựng Khu Đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên tại phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên (giai đoạn 1).

- Mục đích sử dụng: Hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên.

- Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định số 9366/QĐ-UBND ngày 25/9/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

2. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (Trích lục – chỉnh lý) phục vụ công tác giao đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 21 tỷ lệ 1/500, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên do Văn phòng Đăng ký Đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/01/2025 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 07/01/2025.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm bàn giao lại quỹ đất nêu trên cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên quản lý, khai thác theo quy định sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình, hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Trung Vương, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Thái Nguyên xác định cụ thể mốc giới giao đất trên thực địa; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Trung Vương, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT. Thông tin tỉnh;
 - Lưu: HS, VT, CNNXD.
- Hiep/QD/MC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến

**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Quyết định số *123* /QĐ-UBND ngày *18* tháng *01* năm 2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tờ bản đồ	Diện tích giao thực hiện dự án (m ²)	Ghi chú
1	21	24,3	
2	21	121,9	
Tổng		146,2	