

Số: *1657* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *30* tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại HAVICO
để thực hiện Dự án Khu dân cư tổ 4, phường Phan Đình Phùng,
thành phố Thái Nguyên (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000018 do UBND tỉnh Thái Nguyên chứng nhận lần đầu ngày 17/4/2015; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 01, số 3204/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 02, số 850/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Xét đơn xin giao đất ngày 28/8/2024 của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại HAVICO;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 579/TTr-STNMT ngày 04/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất

1. Giao cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại HAVICO (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số 4600821005 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 27/4/2010) diện tích 3.275,7 m² đất tại phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên (đất đã được UBND thành phố Thái Nguyên bồi thường giải phóng

mặt bằng) để thực hiện Dự án đầu tư Khu dân cư tổ 4, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, trong đó:

1.1. Diện tích đất 1.393,7 m² để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 17 tháng 4 năm 2065.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

1.2. Diện tích đất 1.882,0 m² đất để đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, giao thông, cây xanh. Công ty cổ phần xây dựng và thương mại HAVICO có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.

2. Giao diện tích 30,3 m² đất (diện tích nằm ngoài quy hoạch đã được UBND thành phố Thái Nguyên thu hồi và bồi thường, giải phóng mặt bằng) cho UBND phường Phan Đình Phùng quản lý theo quy hoạch.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác giao đất đợt 2, tờ bản đồ địa chính số 2, số 3, số 6, số 7, tỷ lệ 1/500, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 11/6/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 13/9/2024.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp;

Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhập cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

Xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí theo quy định.

Thông báo cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại HAVICO nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác theo quy định.

Chỉ đạo Chi cục Thuế thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Công ty cổ phần xây dựng và thương mại HAVICO chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; phối hợp xác định khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có); có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai; bàn giao cho địa phương và các cơ quan chức năng quản lý các công trình theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Phan Đình Phùng, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng và thương mại HAVICO và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên. / *ky*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT. Thông tin tỉnh;
 - LĐVP UBND tỉnh (đ/c Chung; đ/c Huy);
 - Lưu: HS, VT, CNNXD.
- Anhd. QĐ/T10/2024 *ky*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến



PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: 1657 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ bản đồ địa chính	Diện tích đất giao cho nhà đầu tư (m ²)				Diện tích giao địa phương quản lý (m ²)
		Diện tích đất ở	Diện tích đất giao thông	Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật (mương thoát nước)	Diện tích đất cây xanh	
1	7	355,8	326,8	37,1	78,4	10,6
2	7	7,7	248,2	7,9		14,6
3	7	250,9	929,7			4,9
4	7	491,4	93,4			0,2
5	7	153,4	15,7			
6	7	99,0				
7	7	6,2				
8	7	4,7				
9	7	14,8				
10	6	9,8	144,8			
Tổng cộng		1.393,7	1.758,6	45,0	78,4	30,3
			1.882,0			