

Số: **05** /NQ-HĐND

Thái Nguyên, ngày **27** tháng 3 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đường đô thị dọc Sông Công,
thành phố Sông Công theo hình thức đối tác công tư (PPP),
hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN
KHOÁ XIII, KỲ HỌP BẤT THƯỜNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2019 về việc đề nghị Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đường đô thị dọc Sông Công, thành phố Sông Công theo hình thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT); Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đường đô thị dọc Sông Công, thành phố Sông Công theo hình thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Đường đô thị dọc Sông Công, thành phố Sông Công theo hình thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

2. Dự án nhóm: B.

3. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

4. Đơn vị lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi: Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Hợp Lực.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên

6. Mục tiêu dự án:

- Hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng giao thông theo đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 17/6/2014.

- Cụ thể hóa Đồ án Quy hoạch khu vực phát triển đô thị thành phố Sông Công đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 11/02/2015.

- Quy hoạch đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, kết nối các dự án đầu tư, khu đô thị lân cận, đảm bảo phát triển ổn định, bền vững; đảm bảo hiệu quả đầu tư, nâng cao đời sống của nhân dân trong khu vực, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội.

7. Quy mô dự án:

- Đầu tư xây dựng tuyến đường đô thị dọc Sông Công với chiều dài toàn tuyến $L = 2,0\text{km}$; điểm đầu tuyến giao cắt với đường Thống Nhất, hướng đi phường Mỏ Chè; điểm cuối tuyến giao cắt với đường Thắng Lợi.

- Quy mô mặt cắt ngang:

+ Chiều rộng nền đường: $B_{nd} = 20\text{m}$.

+ Chiều rộng mặt đường: $B_{md} = 10,5\text{m}$.

+ Chiều rộng vỉa hè: $B_{vh} = 2 \times 4,75\text{m}$.

- Kết cấu mặt đường: Các lớp kết cấu tính từ trên xuống như sau:

+ Bê tông nhựa BTNC 19 dày 7cm.

+ Tưới nhựa dính bảm $1,0\text{kg/m}^2$.

+ Cấp phối đá dăm loại I dày 18cm.

+ Cấp phối đá dăm loại II dày 25cm.

+ Cấp phối đồi đầm chặt $K = 0,98$, dày 30cm.

+ Đất nền đầm chặt $K = 0,95$.

- Vía hè: Kết cấu gạch Block tự chèn dày 6cm, lớp cát lót dày 5cm; trồng cây xanh trên vĩa hè khoảng cách 10m - 15m/cây.

- Các công trình trên tuyến gồm: 01 cầu bê tông cốt thép chiều dài khoảng 25m; các hạng mục: Cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện chiếu sáng, hệ thống an toàn giao thông, trong đó:

+ Đầu tư xây dựng hoàn thiện cầu bê tông cốt thép, với chiều rộng cầu bằng chiều rộng nền đường.

+ Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, hệ thống điện chiếu sáng trên tuyến.

+ Hoàn chỉnh hệ thống an toàn giao thông trên tuyến.

8. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 4,0 ha.

9. Tổng vốn đầu tư: **164.044.000.000 đồng.**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 83.170.000.000 đồng

- Chi phí thiết bị : 617.000.000 đồng

- Chi phí quản lý dự án + chi khác: 8.379.000.000 đồng

- Chi phí dự phòng (tạm tính 10%): 14.913.000.000 đồng

- Chi phí giải phóng mặt bằng, tái định cư (tạm tính): 43.302.000.000 đồng

- Chi phí lãi vay (tạm tính): 13.663.000.000 đồng

10. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của Nhà đầu tư và vốn vay, vốn huy động hợp pháp khác. Trong đó:

+ Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư: Chiếm 20%.

+ Vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác: Chiếm 80%.

11. Phần vốn Nhà nước tham gia vào dự án: Không.

12. Thời gian thực hiện dự án: 24 tháng.

13. Hình thức hợp đồng thực hiện dự án: Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (Hợp đồng BT).

14. Phương án hoàn vốn sơ bộ:

Dự kiến hoàn vốn cho nhà đầu tư bằng quỹ đất tại thành phố Sông Công, với diện tích khoảng 20,26ha (*quỹ đất chưa giải phóng mặt bằng*). Trong đó, khoảng 10,76ha đất thuộc phường Phố Cò, thành phố Sông Công đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 1312/QĐ-UBND

ngày 25/6/2012 và khoảng 9,5ha đất thuộc phường Cải Đan, thành phố Sông Công đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 16/11/2012.

15. Ưu đãi và đảm bảo đầu tư: Nhà đầu tư tổ chức xây dựng công trình được đảm bảo theo quy định của pháp luật và theo các điều kiện cụ thể trong thoả thuận Hợp đồng dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện các bước theo đúng quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

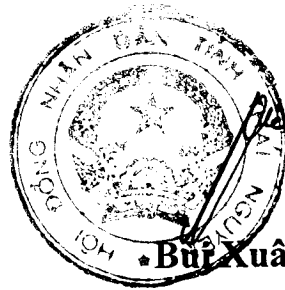
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên khóa XIII, Kỳ họp bất thường thông qua ngày 27 tháng 3 năm 2019. / *Thọ*

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (Báo cáo);
- Chính phủ (Báo cáo);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (Báo cáo);
- Bộ Xây dựng (Báo cáo);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (Báo cáo);
- Bộ Tài chính (Báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XIII;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, các đoàn thể của tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng UBND tỉnh,
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Lãnh đạo VP HĐND tỉnh;
- Báo Thái Nguyên; TTTT tỉnh (để đăng);
- Lưu: VT. *A*

CHỦ TỊCH



Bùi Xuân Hòa