

Số: /TB-STNMT

Thái Nguyên, ngày tháng - năm 2021

THÔNG BÁO CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Về việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại Dự án Khu dân cư Việt Mỹ, tại phường Đồng Quang - thành phố Thái Nguyên

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân của Công ty cổ phần hợp tác đào tạo Việt Mỹ, tại dự án Khu dân cư Việt Mỹ, phường Đồng Quang - thành phố Thái Nguyên. Sau khi kiểm tra hồ sơ và thực địa ngày 19/8/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Công ty cổ phần hợp tác đào tạo Việt Mỹ là chủ đầu tư dự án Khu dân cư Việt Mỹ tại phường Đồng Quang - thành phố Thái Nguyên. Chủ đầu tư đã được UBND tỉnh Thái Nguyên giao diện tích 4.200 m² đất tại Quyết định số 1667/QĐ-UBND ngày 20/6/2017. Chủ đầu tư đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, đường giao thông đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung trong khu vực, hệ thống cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng, hệ thống cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải . . . đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu cho người dân sinh sống.

Về hiện trạng sử dụng đất:

- Tại thửa đất số 561 tờ bản đồ địa chính số 8, phường Đồng Quang – thành phố Thái Nguyên, diện tích đất là 354,5 m². Trên đất chủ đầu tư đã xây xong nhà 03 tầng theo giấy phép xây dựng số 441/GPXD do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 23/3/2021, hiện đang hoàn thiện. Thửa đất có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, lấn chiếm. Thửa đất đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 029581 ngày 11 tháng 12 năm 2017 cho Công ty cổ phần hợp tác đào tạo Việt Mỹ.

- Tại thửa đất số 578 tờ bản đồ địa chính số 8, phường Đồng Quang – thành phố Thái Nguyên, diện tích đất là 370,5 m². Trên đất chủ đầu tư đã xây xong nhà 03 tầng theo giấy phép xây dựng số 141/GPXD do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 29/02/2021, hiện đang hoàn thiện. Thửa đất có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, lấn chiếm. Thửa đất đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 036602 ngày 05 tháng 6 năm 2019 cho Công ty Cổ phần hợp tác đào tạo Việt Mỹ.

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như sau:

1. Công ty Cổ phần hợp tác đào tạo Việt Mỹ đủ điều kiện thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với 03 thửa đất gồm:

- Thửa số 559, tờ bản đồ địa chính số 8, phường Đồng Quang – thành phố Thái Nguyên, diện tích 275,0 m²;

- Thửa số 560, tờ bản đồ địa chính số 8, phường Đồng Quang – thành phố Thái Nguyên, diện tích 275,0 m²;


- Thửa số 566, tờ bản đồ địa chính số 8, phường Đồng Quang – thành phố Thái Nguyên, diện tích 275,0 m².

2. Công ty Cổ phần hợp tác đào tạo Việt Mỹ có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thay cho hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc cung cấp hồ sơ cho bên nhận chuyển nhượng để tự đi đăng ký theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai có trách nhiệm cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Văn phòng Đăng ký đất đai, Công ty Cổ phần hợp tác đào tạo Việt Mỹ và tổ chức, cá nhân liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
 - VP Đăng ký đất đai;
 - Công TTĐT-VP UBND tỉnh;
 - Trung tâm CNTT Sở TNMT;
 - C.ty CP hợp tác đào tạo Việt Mỹ;
 - Lưu: VT, QLDD.
- (Anhd 05b) 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Loan