

Số: /TB-STNMT

Thái Nguyên, ngày 9 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Về việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng
quyền sử dụng đất tại Dự án khu dân cư số 4 phường Túc Duyên,
thành phố Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo văn bản số 211/CV-DETECH ngày 02/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên và Công ty kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và nhà để làm cơ sở thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Trong 39 thửa đất, Công ty đề nghị có 32 thửa đất đủ điều kiện ra thông báo cho phép chuyển nhượng QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân. Các thửa đất còn lại (07 thửa) không đủ điều kiện do chủ đầu tư chưa xây nhà theo đúng quy định tại Quyết định số 2615/QĐ-UBND ngày 21/11/2007 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

- Công ty Cổ phần hỗ trợ phát triển công nghệ Detech là chủ đầu tư dự án: Xây dựng khu dân cư số 4 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên. Chủ đầu tư đã được UBND tỉnh Thái Nguyên giao diện tích 40.024,1 m² đất tại các Quyết định số 2874/QĐ-UBND ngày 18/7/2008; số 1776/QĐ-UBND ngày 28/7/2009, số 3418/QĐ-UBND ngày 27/10/2020.

- Về xây dựng hạ tầng: Chủ đầu tư đã cơ bản hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật, đường giao thông đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải cho người dân.

- Về cấp Giấy chứng nhận QSD đất: Công ty được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận QSD đất (04 đợt) tại các Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 12/4/2013, Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 27/01/2014; Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 và Quyết định số 3324/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 với diện tích là 20.438,2 m².

- Về hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: ô đất không có tranh chấp, lấn chiếm, ranh giới sử dụng rõ ràng, đã có nhà xây và ô đất phù hợp với Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt.

Trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như sau:

1. Công ty Cổ phần hỗ trợ phát triển công nghệ Detech đủ điều kiện để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với 32 thửa đất đã được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận QSD đất tại Quyết định số 3324/QĐ-UBND ngày 25/10/2021, cụ thể như sau:

Số TT	Số ô quy hoạch	Tờ Bản đồ địa chính	Số thửa địa chính	Diện tích (m ²)	Số Giấy chứng nhận QSD đất
1	A7	4	1405	175,7	DC113698
2	A12	5	1258	208,0	DC113719
3	A19	2	336	134,0	DC113699
4	A48	2	339	164,0	DC113703
5	A51	2	331	164,0	DC113734
6	B01	4	1384	135,0	DC113667
7	B19	4	1187	122,0	BP267202
8	B33	4	1170	120,0	BP267385
9	B52	1	56	92,0	BP267338
10	B55	1	59	84,0	BP267341
11	B61	4	1399	117,0	DC113690
12	B63	4	1401	107,0	DC113692
13	B71	4	1192	88,0	BP267207
14	B73	4	1404	116,0	DC113695
15	B75	4	1337	200,0	DC113742
16	B104	2	323	108,0	DC113736
17	B105	2	324	109,0	DC113737
18	B139	5	1262	125,0	DC113724
19	B140	5	1263	175,0	DC113725
20	B142	5	1265	90,0	DC113727
21	B143	5	1266	90,0	DC113728
22	B148	5	1300	85,0	DC113711
23	C03	4	1117	135,0	BI785827
24	C14	4	1398	117,0	DC113689


25	d1	2	317	195,0	DC113705
26	d2	2	316	223,0	DC113706
27	d3	2	319	166,0	DC113707
28	d4	2	337	186,0	DC113708
29	d5	2	318	220,0	DC113709
30	A52	2	332	218,0	DC113735
31	A45	2	285	186,0	BP267370
32	A44	2	284	190,0	BP267369

2. Công ty Cổ phần hỗ trợ phát triển công nghệ Detech có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thay cho hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký cấp giấy chứng nhận theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý thông tin vào hồ sơ địa chính cho tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Thông báo trên; hoàn thiện hồ sơ giấy tờ, thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Văn phòng Đăng ký Đất đai, Công ty Cổ phần hỗ trợ phát triển công nghệ Detech và các tổ chức, cá nhân liên quan được biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (t/hiện);
 - Công ty Cổ phần hỗ trợ phát triển công nghệ Detech (t/hiện);
 - Cổng thông tin điện tử-VP. UBND tỉnh;
 - Trung tâm Công nghệ TT-TNMT;
 - Giám đốc Sở (BC);
 - Lưu: VT, QLDD.
- Tuyết (05b) 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Loan