

Số: 3799/TB-SKHĐT

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Thực hiện nội dung quy định tại Khoản 5 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Quyết định số 3115/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư nông thôn mới Tân Thái; Quyết định số 3476/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn mới Tân Thái, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn mới Tân Thái với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

Đầu tư xây dựng khu dân cư tại xã Tân Thái với hệ thống công trình hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ với các tiện ích hiện đại đáp ứng nhu cầu của người dân về nhà ở. Góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, tạo bộ mặt kiến trúc, cảnh quan khang trang, hiện đại đóng góp vào cảnh quan chung của khu vực. Cụ thể hóa mục tiêu phát triển Khu du lịch Quốc gia Hồ Núi Cốc, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030. Xây dựng và phát triển Khu du lịch Hồ Núi Cốc đáp ứng các tiêu chí công nhận là Khu du lịch Quốc gia trước năm 2025.

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 1.108.642.583.413 đồng.

(Bằng chữ: Một nghìn một trăm linh tám tỷ, sáu trăm bốn mươi hai triệu, năm trăm tám mươi ba nghìn, bốn trăm mười ba đồng).

Trong đó:

+ Chi phí sơ bộ thực hiện dự án (m1): 845.464.000.000 đồng.

+ Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m2): 263.178.583.413 đồng.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 263.178.583.413 đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

+ Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

+ Tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2021-2024

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tân Thái, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

6. Diện tích khu đất: 29,94 ha.

7. Mục đích sử dụng đất:

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	91.716	30,63
1.1	Đất ở hiện trạng	13.763	4,6
1.2	Đất ở mới	77.953	26,03
2	Đất công cộng	15.038	5,02
3	Đất tôn giáo	325	0,11
4	Đất cây xanh	69.404	23,18
5	Đất hạ tầng kỹ thuật	11.372	3,8
6	Đất giao thông	111.552	37,26
*	Tổng diện tích quy hoạch	299.406	100

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 09 giờ 00 phút ngày 17/12/2021.

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Số 27, đường Bến Tượng, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Số điện thoại: 0208.3855.688

- Số fax: 0208.3855.688

- Email: phongdauthauthamdingh@gmail.com

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án:

- Xem xét đầy đủ thông tin của dự án tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn> và Thông báo mời quan tâm tại địa chỉ <http://sokhdt.thainguyen.gov.vn> , <http://thainguyen.gov.vn>.

- Chuẩn bị hồ sơ theo các biểu mẫu tại Phụ lục III kèm theo Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư.

- Phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên đề nghị Quý nhà đầu tư quan tâm, thực hiện./.

(Đính kèm các tài liệu tiếng Việt và tiếng Anh liên quan) *kh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh(Đăng tải);
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên & MT, Giao thông, Tư pháp, Bộ chỉ huy QS tỉnh, Sở NN&PTNT, Thanh tra;
- UBND huyện Đại Từ;
- Trung tâm TVXTĐT(Đăng tải);
- Lưu: VT,ĐTTĐ(Hung). *u*



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Linh

