

Số: /TB-STNMT

Thái Nguyên, ngày tháng 9 năm 2021

## THÔNG BÁO CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

**Về việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại dự án khu dân cư số 9 phường Gia Sàng- TP Thái Nguyên**

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được văn bản số 20.9.21/CV-HM ngày 20/9/2021 của Công ty cổ phần vận tải xây dựng và thương mại Hoàng Minh đề nghị thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng tại Khu dân cư số 9 phường Gia Sàng – thành phố Thái Nguyên. Sau khi kiểm tra hồ sơ dự án và kiểm tra thực địa cho thấy:

- Công ty cổ phần vận tải xây dựng và thương mại Hoàng Minh là chủ đầu tư dự án Khu dân cư số 9 phường Gia Sàng – thành phố Thái Nguyên. Công ty đã được UBND tỉnh Thái Nguyên giao diện tích: 62.474,6 m<sup>2</sup> đất tại các Quyết định số 1743/QĐ-UB ngày 4/8/2008; Quyết định 1469/QĐ-UBND ngày 15/6/2011 và Quyết định 2527/QĐ-UBND ngày 28/11/2013; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng diện tích 29.087,7 m<sup>2</sup> đất ở.

- Về xây dựng hạ tầng: Công ty đã hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung trong khu vực, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, hệ thống thoát nước, thu gom rác thải cho người dân.

- Về hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ô đất đăng ký chuyển nhượng: Đất không có tranh chấp, lấn chiếm, ranh giới sử dụng rõ ràng, đã có nhà xây.

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như sau:

1. Công ty Cổ phần vận tải xây dựng và thương mại Hoàng Minh đủ điều kiện thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 564 tờ bản đồ địa chính số 13, phường Gia Sàng – thành phố Thái Nguyên, diện tích đất là 100,0 m<sup>2</sup>.

2. Công ty Cổ phần vận tải xây dựng và thương mại Hoàng Minh có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản gắn liền với đất thay cho hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đề Văn phòng Đăng ký đất đai, Công ty Cổ phần vận tải xây dựng và thương mại Hoàng Minh và các tổ chức, cá nhân liên quan triển khai thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (b/cáo);
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Cty CPVTXD&TM Hoàng Minh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin TNMT;
- Lưu: VT, QLDD.

(06b)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Loan**