

Số: 654/BC-UBND

TP. Thái Nguyên, ngày 06 tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO

Về việc kết quả giải quyết nội dung phản ánh của công dân trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên

Tại Chuyên mục “Hỏi-Đáp” trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên nhận được ý kiến của công dân Nguyễn Xuân Hải, tổ 3, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên “*về việc phá dỡ đường đi của người dân không có lý do tại phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên*”.

Sau khi nhận được thông tin phản ánh nêu trên, UBND thành phố đã ban hành Công văn số 4016/UBND-VP về việc giao nhiệm vụ cho UBND phường Chùa Hang và các đơn vị có liên quan giải quyết, phản hồi ý kiến của công dân trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên. UBND thành phố thông tin kết quả kiểm tra, giải quyết như sau:

1. Nội dung thứ nhất: *Việc phá dỡ phần đường dân sinh đã làm trên phần đất hiến có đúng quy định và đúng quy trình hay không? Vì sao khi phá dỡ đường dân sinh, chính quyền địa phương không thông báo cho những người dân là chủ sở hữu hợp pháp các thửa đất có tiếp giáp với con đường này?*

Ông Nguyễn Xuân Hải được Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 909, tờ bản đồ địa chính số 15 tại vị trí đất sau Trung tâm Y tế huyện Đồng Hỷ thuộc tổ dân phố số 7, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên. Trong quá trình quản lý, sử dụng đất, các chủ sử dụng đất đã có các sai phạm trong công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng đã được Ủy ban Kiểm tra Thành ủy kết luận tại Thông báo số 06-TB/UBKT ngày 05/3/2021 của Ủy ban Kiểm tra Thành ủy, trong đó đã chỉ rõ “*Đối với vụ việc vi phạm liên quan đến quản lý đất đai, trật tự xây dựng khu vực tổ 7, phường Chùa Hang không kịp thời phát hiện, ngăn chặn việc người dân mua bán chuyển nhượng, phân lô bán nền và tự ý đổ đường bê tông tại khu vực thửa đất số 6, số 19 tờ bản đồ 15 thuộc tổ 7 phường Chùa Hang làm thay đổi hiện trạng đất ban đầu*” và yêu cầu khắc phục những hạn chế khuyết điểm, vi phạm đã được chỉ ra.

Việc khắc phục những tồn tại, hạn chế đã được thông báo rộng rãi trên địa bàn tổ 7 và phường Chùa Hang, nhận được sự đồng thuận cao của Nhân dân, đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật.

2. Nội dung thứ hai: *Tôi và các hộ dân mua các thửa đất từ trước tháng 12/2021, hiện trạng khi đó là đất đã có cơ sở hạ tầng, đường bê tông và cổng hẻm. Thiết nghĩ, nếu việc xây dựng hạ tầng, làm đường dân sinh có sai phạm của chủ đầu tư, vậy tại sao chính quyền địa phương không xử lý từ lúc đó? Sau khi chủ đầu tư hoàn thiện hạ tầng, bán cho các hộ dân, hơn 1 năm sau đó,*

UBND phường mới tiến hành phá dỡ phân đường và cống hộp. Vậy trách nhiệm quản lý của địa phương về xây dựng như thế nào?

Công tác quản lý nhà nước về đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn phường Chùa Hang đối với vị trí đất sau Trung tâm Y tế huyện Đồng Hỷ, tổ dân phố 7, phường Chùa Hang đã có những sai phạm và được Ủy ban Kiểm tra Thành ủy chỉ ra tại Thông báo số 06-TB/UBKT ngày 05/3/2021 của Ủy ban Kiểm tra Thành ủy. Cán bộ vi phạm đã bị xử lý kỷ luật cụ thể:

- Bà Nguyễn Hải Yến, nguyên công chức địa chính - xây dựng, hình thức kỷ luật khiển trách. Đã điều chuyển vị trí công tác.

- Bà Phí Thị Yến, nguyên công chức địa chính - xây dựng, hình thức kỷ luật khiển trách. Đã điều chuyển vị trí công tác.

3. Nội dung thứ ba: *Trước đây mốc ranh giới đánh dấu diện tích và vị trí các thửa đất được xác định tiếp giáp với vỉa hè và đường bê tông. Hiện nay, đường dân sinh bị phá dỡ đã làm mất các mốc phân chia ranh giới giữa các thửa đất tại đây. Vậy nếu có phát sinh tranh chấp giữa các hộ dân thì tổ chức, cá nhân nào chịu trách nhiệm về vấn đề này.*

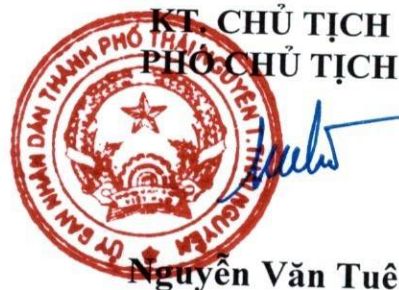
Đối với nội dung xác định các ranh giới, mốc giới các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu vực thuộc tổ dân phố số 7, phường Chùa Hang, UBND thành phố yêu cầu UBND phường Chùa Hang phối hợp với các thành phần có liên quan xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa để tránh việc xảy ra tranh chấp, lấn chiếm; tạo điều kiện thuận lợi cho các chủ sử dụng đất tại khu vực này theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, đảm bảo quyền lợi theo quy định của pháp luật.

(có Báo cáo số 197/BC-UBND ngày 05/10/2023 của UBND phường Chùa Hang gửi kèm theo).

Trên đây là kết quả giải quyết nội dung phản ánh của công dân trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, VH TT.



Nguyễn Văn Tuệ

BÁO CÁO

Trả lời nội dung phản ánh của công dân Nguyễn Xuân Hải, thường trú tại tổ 3, phường Gia Sàng trên Cổng Thông tin tỉnh Thái Nguyên

Thực hiện Công văn số 4016/UBND-VHTT ngày 15/9/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc giao nhiệm vụ giải quyết, phản hồi ý kiến trên Cổng Thông tin tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi kiểm tra, UBND phường Chùa Hang báo cáo trả lời nội dung phản ánh của công dân Nguyễn Xuân Hải, thường trú tại tổ 3 phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên trên Cổng Thông tin tỉnh Thái Nguyên như sau:

1. Nội dung thứ nhất: *Việc phá dỡ phần đường dân sinh đã làm trên phần đất hiến có đúng quy định và đúng quy trình hay không? Vì sao khi phá dỡ đường dân sinh, chính quyền địa phương không thông báo cho những người dân là chủ sở hữu hợp pháp các thửa đất có tiếp giáp với con đường này?*

Ông Nguyễn Xuân Hải được Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp GCN QSD đất tại thửa đất số 909, tờ bản đồ địa chính số 15 tại khu dân cư sau Trung tâm Y tế huyện Đồng Hỷ thuộc tổ dân phố số 7, phường Chùa Hang, TP Thái Nguyên. Trong quá trình quản lý, sử dụng đất, các chủ sử dụng đất đã có các sai phạm trong công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng đã được Ủy ban Kiểm tra Thành ủy chỉ ra tại Thông báo số 06-TB/UBKT ngày 05/3/2021 của Ủy ban Kiểm tra Thành ủy, trong đó đã chỉ rõ “Đối với vụ việc vi phạm liên quan đến quản lý đất đai, trật tự xây dựng khu vực tổ 7, phường Chùa Hang không kịp thời phát hiện, ngăn chặn việc người dân mua bán chuyển nhượng, phân lô bán nền và tự ý đổ đường bê tông tại khu vực thửa đất số 6, số 19 tờ bản đồ 15 thuộc tổ 7 phường Chùa Hang làm thay đổi hiện trạng đất ban đầu”; và yêu cầu khắc phục những hạn chế khuyết điểm, vi phạm đã được chỉ ra.

Việc khắc phục những tồn tại, hạn chế đã được Thông báo rộng rãi cho nhân dân trên địa bàn tổ 7 và phường Chùa Hang và nhận được sự đồng thuận của nhân dân. Để đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật và răn đe các hành vi vi phạm trong công tác quản lý nhà nước về đất đai và trật tự xây dựng thì việc xử lý, khắc phục những nội dung sai phạm đã được Ủy ban Kiểm tra Thành ủy chỉ ra là cần thiết và đúng quy định pháp luật.

2. Nội dung thứ hai: *Tôi và các hộ dân mua các thửa đất từ trước tháng 12/2021, hiện trạng khi đó là đất đã có cơ sở hạ tầng, đường bê tông và cổng hợp. Thiết nghĩ, nếu việc xây dựng hạ tầng, làm đường dân sinh có sai phạm của*

chủ đầu tư, vậy tại sao chính quyền địa phương không xử lý từ lúc đó? Sau khi chủ đầu tư hoàn thiện hạ tầng, bán cho các hộ dân, hơn 1 năm sau đó, UBND phường mới tiến hành phá dỡ phân đường và cống hộp. Vậy trách nhiệm quản lý của địa phương về xây dựng như thế nào?

Công tác quản lý nhà nước về đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn phường Chùa Hang đối với khu dân cư sau Trung tâm Y tế huyện Đồng Hỷ, tổ dân phố số 7, phường Chùa Hang đã có những sai phạm và được Ủy ban Kiểm tra Thành ủy chỉ ra tại Thông báo số 06-TB/UBKT ngày 05/3/2021 của Ủy ban Kiểm tra Thành ủy. Cán bộ vi phạm đã bị xử lý kỷ luật cụ thể:

- Bà Nguyễn Hải Yến, nguyên công chức địa chính - xây dựng, hình thức kỷ luật khiển trách. Đã điều chuyển vị trí công tác.

- Bà Phí Thị Yến, nguyên công chức địa chính - xây dựng, hình thức kỷ luật khiển trách. Đã điều chuyển vị trí công tác.

3 Nội dung thứ ba: *Trước đây mốc ranh giới đánh dấu diện tích và vị trí các thửa đất được xác định tiếp giáp với vỉa hè và đường bê tông. Hiện nay, đường dân sinh bị phá dỡ đã làm mất các mốc phân chia ranh giới giữa các thửa đất tại đây. Vậy nếu có phát sinh tranh chấp giữa các hộ dân thì tổ chức, cá nhân nào chịu trách nhiệm về vấn đề này.*

Nội dung xác định các ranh giới, mốc giới các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất tại khu dân cư sau Trung tâm Y tế huyện Đồng Hỷ, tổ dân phố số 7, phường Chùa Hang; UBND phường Chùa Hang có trách nhiệm phối hợp với các thành phần có liên quan xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa để tránh việc xảy ra tranh chấp, lấn chiếm. Ngoài ra UBND phường sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho các chủ sử dụng đất tại khu vực này theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền của UBND phường Chùa Hang để các hộ sử dụng đất đảm bảo quyền lợi theo quy định của pháp luật.

Trên đây là báo cáo trả lời nội dung phản ánh của công dân Nguyễn Xuân Hải, thường trú tại tổ 3 phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên trên Cổng Thông tin tỉnh Thái Nguyên của UBND phường Chùa Hang./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (báo cáo);
- Phòng Văn hóa - Thông tin TP;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Ngọc Tú