

Số: *3981* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *14* tháng *12* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Thái Việt được chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu chăn nuôi, trồng trọt kết hợp trải nghiệm tại xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2309/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt chuyển tiếp, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thái Nguyên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 700/TTr-STNMT ngày 03 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Thái Việt được chuyển mục đích sử dụng diện tích 39.625,8 m² đất (trong tổng số 133.265 m² đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 3082/QĐ-UB ngày 21/11/2003 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) từ đất cơ sở sản xuất, kinh doanh sang đất thương mại, dịch vụ (xây dựng khu trải nghiệm) tại xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên. Phần diện tích còn lại (93.639,2 m²) không thay đổi mục đích sử dụng.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21 tháng 11 năm 2053.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục bản đồ địa chính, trích lục từ tờ bản đồ số 4, xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên, tỷ lệ 1:2000, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 14/8/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND xã Cao Ngạn, Công ty TNHH Thái Việt theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Thái Việt nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty TNHH Thái Việt theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn Phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Cao Ngạn, Giám đốc Công ty TNHH Thái Việt và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh. / *am*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
 - Lưu: HS, VT, CNN.
- DAT. QD. 09/12. 12b. *[Signature]*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

[Signature]

Lê Quang Tiến

Phụ lục.

**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO PHÉP CÔNG TY TNHH THÁI VIỆT ĐƯỢC CHUYỂN
MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG TẠI XÃ CAO NGẠN, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1981 /QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2020
của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích chuyển mục đích (m ²)
1	4	1520	21.823,0	10.207,9
2	4	1521	71.318,0	17.571,9
3	4	1522	22.985,0	11.846,0
TỔNG CỘNG			116.126,0	39.625,8