

Số: 684/UBND-VHTT

TP. Thái Nguyên, ngày 3 tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO

Về việc kết quả giải quyết nội dung phản ánh của công dân trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên

Ngày 06/10/2023, UBND thành phố Thái Nguyên nhận được Công văn số 372/TTTT-HCC của Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên về việc trả lời câu hỏi, phản ánh của công dân Phạm Văn Hùng, tổ 23, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên có nội dung hỏi: “Hiện nay nhà tôi đang có nhu cầu xây nhà ở nên muốn chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm thành đất ở, hiện số đo đang có 40m² đất ở và 90m² đất trồng cây lâu năm, muốn chuyển đổi 50m² đất trồng cây lâu năm thành đất ở. Xin hỏi tại tổ 23, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên đã cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm thành đất ở chưa?”.

Sau khi nhận được thông tin phản ánh nêu trên, ngày 09/10/2023, UBND thành phố đã ban hành Văn bản số 4492/UBND-VHTT về việc giao nhiệm vụ cho phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, phản hồi ý kiến của công dân trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên. UBND thành phố thông tin kết quả kiểm tra, giải quyết như sau:

Ngày 08/9/2023, UBND thành phố đã ban hành Văn bản số 3891/UBND-TNMT về việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đối với hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn thành phố Thái Nguyên. Để được giải quyết ý kiến nêu trên. Đề nghị công dân Phạm Văn Hùng đến UBND phường Phan Đình Phùng để được hướng dẫn giải quyết theo quy định.

(có Văn bản số 3891/UBND-TNMT ngày 08/9/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên và Báo cáo số 1368/BC-TNMT ngày 11/10/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố gửi kèm theo)

Trên đây là kết quả giải quyết nội dung phản ánh của công dân trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin tỉnh Thái Nguyên;
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, VHTT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tuệ

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra, xác minh thông tin phản ánh của công dân trên Cổng Thông tin tỉnh Thái Nguyên

Thực hiện Văn bản số 4492/UBND-VP ngày 09/10/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc giao nhiệm vụ kiểm tra, tham mưu giải quyết phản ánh của công dân Phạm Văn Hùng, tổ 23, phường Phan Đình Phùng có nội dung hỏi: “Hiện nay nhà tôi đang có nhu cầu xây nhà ở nên muốn chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở, hiện sổ đỏ đang có 40m² đất ở và 90m² đất trồng cây lâu năm, muốn chuyển đổi thêm 50m² đất trồng cây lâu năm thành đất ở. Xin hỏi tại Tổ 23, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên đã cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm thành đất ở chưa?”

Về nội dung phản ánh của công dân Phạm Văn Hùng, Phòng Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Ngày 08/9/2023, UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Văn bản số 3891/UBND-TNMT về việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đối với hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn thành phố Thái Nguyên. Để được giải quyết ý kiến của ông. Đề nghị công dân Phạm Văn Hùng đến UBND phường Phan Đình Phùng để được hướng dẫn giải quyết theo quy định.

(Kèm theo Văn bản số 3891/UBND-TNMT ngày 08/9/2023)

Trên đây là báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên về kết quả kiểm tra, xác minh thông tin phản ánh của công dân./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Thái Nguyên;
- Phòng VH&TT;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trần Chí Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3891/UBND-TNMT

TP. Thái Nguyên, ngày 08 tháng 9 năm 2023

Về việc lập kế hoạch sử dụng đất năm
2024 đối với hộ gia đình, cá nhân
trên địa bàn thành phố Thái Nguyên

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Phòng Kinh tế thành phố;
- UBND các phường, xã thuộc thành phố.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

UBND thành phố yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế, UBND các phường, xã thực hiện công tác chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, trên địa bàn thành phố Thái Nguyên cụ thể như sau:

1. Lập Tờ trình đăng ký kế hoạch sử dụng đất

Đánh giá kết quả thực hiện công tác đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2023, lập tờ trình đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

2. Lập báo cáo thuyết minh tổng hợp

Khái quát về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, kết quả thực hiện việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2023, lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và các giải pháp tổ chức thực hiện công tác đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

3. Hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân

- Đơn đề nghị của người sử dụng đất;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được ký xác nhận.

4. Kiểm tra về điều kiện chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân

4.1. Văn bản chỉ đạo của các cơ quan

- Văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh:
 - + Văn bản số 234/UBND-CNN ngày 31/01/2020 của UBND tỉnh về việc chỉ đạo, giải quyết việc chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh;
 - + Văn bản số 788/UBND-CNN&XD ngày 07/3/2022 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân;

+ Văn bản số 2049/UBND-CNN&XD ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý trong thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, tách thửa đất trên địa bàn tỉnh;

- *Văn bản chỉ đạo của Sở Tài nguyên và Môi trường:*

+ Văn bản số 225/STNMT-QLĐĐ ngày 06/02/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn các huyện, thành phố, thị xã;

+ Văn bản số 2274/STNMT-QLĐĐ ngày 21/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chỉ đạo công tác đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện;

+ Văn bản số 3147/STNMT-QLĐĐ ngày 16/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023, hủy bỏ kế hoạch năm 2021 và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của các huyện, thành phố.

- *Văn bản chỉ đạo của UBND thành phố:*

Văn bản số 3058/UBND-TNMT ngày 12/11/2020 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc tăng cường công tác quản lý đất đai tại các phường, xã trên địa bàn thành phố Thái Nguyên.

(Có các văn bản gửi kèm theo)

4.2. Các phòng ban chuyên môn thành phố và UBND các phường, xã

- Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế, UBND các phường, xã thực hiện kiểm tra hiện trạng, thẩm định cụ thể đối với từng trường hợp xin chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân trước khi trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, chỉ tổng hợp và trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đối với các trường hợp đủ điều kiện, đủ hồ sơ pháp lý, ***phải phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 đã được phê duyệt, đồng thời phải phù hợp với dự thảo Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 tỉnh Thái Nguyên và các quy hoạch ngành, lĩnh vực khác có liên quan***; việc chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân phải đảm bảo là thửa đất nông nghiệp nằm xen kẽ trong khu dân cư, không có khả năng canh tác, đất dôi dư, hợp với thửa đất ở liền kề, đất trong hạn mức tách thửa, đất có đường vào đảm bảo kết nối hạ tầng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội chung của khu vực, không có khả năng lập quy hoạch xây dựng chi tiết khu (điểm) dân cư khi chuyển mục đích sang đất ở..., chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND thành phố đối với các điều kiện nêu trên.

- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng phòng Kinh tế và Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố trong việc thẩm định, xác định nhu cầu sử dụng đất, trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

(Có mẫu biểu phụ lục kèm theo)

5. Tiến độ, thời gian thực hiện

Để kịp thời tổng hợp gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình HĐND tỉnh thông qua và UBND tỉnh phê duyệt theo quy định, UBND thành phố yêu cầu UBND các phường, xã thuộc thành phố khẩn trương thực hiện kiểm tra, rà soát, hoàn thiện hồ sơ đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024 gửi về UBND thành phố (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) tài liệu bằng giấy có xác nhận của lãnh đạo đơn vị (Biểu phụ lục làm theo đúng hướng dẫn) phô tô làm 03 bộ và hồ sơ file số gửi về địa chỉ mail thotnmtptn@gmail.com thời gian xong trước ngày 25/9/2023.

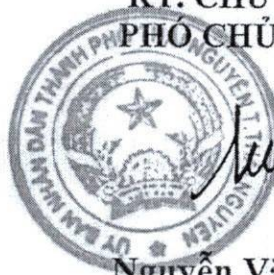
Quá thời hạn nêu trên, UBND thành phố sẽ không cập nhật, bổ sung thêm đề tổng hợp vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. /.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

[Handwritten mark]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuệ