

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: 2708 /UBND-TNMT
V/v phúc đáp Văn bản số
322/TTTT-HCC ngày 15/8/2024

Sông Công, ngày 23 tháng 8 năm 2024

Kính gửi: Trung tâm thông tin tỉnh Thái Nguyên.

UBND thành phố Sông Công nhận được Văn bản số 322/TTTT-HCC ngày 15/8/2024 về việc trả lời câu hỏi, phản ánh của công dân trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên tại chuyên mục “Hỏi - Đáp” về việc xin cấp lại bìa đồ của công dân Dương Công Hiệp, địa chỉ: TDP Xuân Thành, phường Cải Đan, thành phố Sông Công.

Sau khi giao cho cơ quan chuyên môn, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sông Công, UBND xã Bình Sơn, đại diện xóm Na Vù, xã Bình Sơn xác minh nội dung phản ánh của công dân. UBND thành phố Sông Công báo cáo kết quả xác minh như sau:

Tại buổi làm việc ngày 23/8/2024, ông Dương Công Hiệp phản ánh nội dung liên quan đến việc cấp GCNQSDĐ của bà Nguyễn Thị Lan, địa chỉ: xóm Na Vù, xã Bình Sơn. Bà Nguyễn Thị Lan là người được nhận thừa kế quyền sử dụng đất của chồng bà là ông Phạm Văn Xâm. Ông Phạm Văn Xâm đã được UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 03/5/1999 sổ vào sổ 01454, số phát hành C369045 tại thửa 154 tờ bản đồ 18-IV tổng diện tích 2.555m² trong đó có 400m² đất ở, 1710m² đất trồng cây lâu năm và 445m² đất chè nhưng không đúng vị trí, không đúng diện tích. Do đó, ngày 19/7/2021, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 1457/QĐ-UBND thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Phạm Văn Xâm.

Bà Nguyễn Thị Lan đến UBND xã Bình Sơn làm thủ tục cấp GCNQSDĐ. Tuy nhiên, thửa đất gia đình đề nghị cấp GCNQSDĐ nằm trong diện tích đất của Công ty Lâm Nghiệp Thái Nguyên trả về để địa phương quản lý theo quy định tại Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 02/04/2024 UBND tỉnh Thái Nguyên.

Về nội dung này, các cơ quan chuyên môn của thành phố, UBND xã Bình Sơn đã trao đổi, giải thích cho ông Dương Công Hiệp. Ông Dương Công Hiệp đã hiểu và không có ý kiến thắc mắc gì. Đồng thời ông Dương Công Hiệp không đề nghị UBND thành phố, các cơ quan chuyên môn trả lời ông bằng văn bản về nội dung ông phản ánh nêu trên (có biên bản làm việc kèm theo).

UBND thành phố Sông Công đã chỉ đạo UBND xã Bình Sơn rà soát, kiểm tra thực địa để làm cơ sở lập phương án sử dụng đất. Sau khi phương án sử dụng

đất sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt, UBND thành phố tiếp tục thực hiện triển khai phương án sử dụng đất theo quy định.

UBND thành phố Sông Công phúc đáp Văn bản 322/TTTT-HCC ngày 15/8/2024 của Trung tâm thông tin tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như trên (phúc đáp);
 - Ông Dương Công Hiệp;
 - Lưu: VP, TNMT (2b)
- SonNQ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Trí Vượng