

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số ~~1899~~ 1899/UBND-KTHT
V/v trả lời phản ánh
của công dân trên Cổng thông tin
tỉnh Thái Nguyên

Phú Bình ngày ~~19~~ 19 tháng 9 năm 2023

Kính gửi: Trung tâm thông tin tỉnh Thái Nguyên.

UBND huyện Phú Bình nhận được văn bản số 308/TTTT-HCC ngày 29/8/2023 của Trung tâm thông tin tỉnh Thái Nguyên về việc trả lời câu hỏi, phản ánh của công dân trên Cổng Thông tin tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi xem xét nội dung phản ánh của công dân Bùi Thế Cường- Địa chỉ: Xóm Đồng Hương, xã Lương Phú, huyện Phú Bình, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Nội dung 1: Khu dân cư số 4 thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình đã đấu giá xong, đất đã bàn giao cho người trúng đấu giá từ cuối tháng 11/2022, đến nay hệ thống điện, nước sạch vẫn chưa được đấu nối, hệ thống điện chiếu sáng cả khu đã được tháo hết bóng; đường vào khu dân cư có 2 lối vào, thì 1 lối từ khu hành chính huyện sang đã đổ đồng đất to chặn lối vào, còn lối vào từ đường QL37 cạnh phòng khám thì hiện vẫn chưa hoàn thiện. Xin hỏi khi nào thì hạ tầng (giao thông, điện chiếu sáng, nước sạch) của khu dân cư mới được hoàn thiện?

Khu dân cư Tổ dân phố số 4 thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình do Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Thái Nguyên làm chủ đầu tư; dự án đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt dự án tại Quyết định số 2894/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 và điều chỉnh dự án tại Quyết định số 3369/QĐ-UBND ngày 05/11/2018. Hiện nay chủ đầu tư đã tổ chức đấu giá các lô đất ở (các hộ dân trúng đấu giá đã được cấp GCN quyền sử dụng đất) và đang hoàn thiện công tác xây dựng các hạng mục cơ sở hạ tầng dự án theo đúng quy hoạch chi tiết và hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

Chủ đầu tư đã thi công lắp dựng đèn đường cũng như hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án từ cuối năm 2021 (khoảng trên 90% khối lượng công việc) chỉ còn lại khoảng 40m của nút giao với QL 37 là chưa triển khai thực hiện. Chủ đầu tư đã báo cáo UBND tỉnh và các Sở, ban, ngành để xin gia hạn dự án và cấp bổ sung nguồn vốn để hoàn thiện nút giao với QL 37; Các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thiện tuy nhiên chưa hoàn chỉnh.

Để đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân, UBND huyện Phú Bình sẽ tiếp tục đề nghị Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Thái Nguyên hoàn thiện xây dựng các hạng mục công trình theo đúng quy hoạch và hồ sơ thiết kế được phê duyệt.


2. Nội dung 2: Khu dân cư số 5, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình cũng đã đấu giá xong, đã bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nhưng hạ tầng vẫn chưa làm xong và hiện tại thì không thấy triển khai thi công. Xin hỏi khi nào sẽ hoàn thành hạ tầng khu dân cư.


Khu dân cư số 5 thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên làm chủ đầu tư, được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt dự án tại Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 09/7/2018. Hiện nay chủ đầu tư đã tổ chức đấu giá các lô đất ở (các hộ dân trúng đấu giá đã được cấp GCN quyền sử dụng đất) và đang hoàn thiện xây dựng các hạng mục cơ sở hạ tầng dự án theo đúng quy hoạch chi tiết và hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

Tuy nhiên quá trình triển khai thực hiện dự án còn vướng mắc về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và một số nội dung của dự án cần điều chỉnh nên việc thi công còn khó khăn, hạn chế; Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên đang trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, cùng với đó chủ đầu tư tiếp tục triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình đảm bảo hoàn thành dự án theo đúng quy định.

Để đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân, UBND huyện Phú Bình sẽ tiếp tục đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên hoàn thiện xây dựng các hạng mục công trình theo đúng quy hoạch và hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Phú Bình kính gửi Trung tâm thông tin tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thanh Sơn