

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *4066*/UBND-QHXD

Thái Nguyên, ngày *30* tháng 9 năm 2019

V/v tăng cường công tác quản lý,
đảm bảo ổn định thị trường bất động
sản trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Thực hiện Công văn số 1684/BXD-QLN ngày 19/7/2019 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý để đảm bảo ổn định thị trường bất động sản; Đề tăng cường công tác quản lý và tiếp tục thúc đẩy thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên phát triển ổn định, lành mạnh, UBND tỉnh yêu cầu các Sở, Ban, ngành liên quan, UBND các huyện, thành phố, thị xã thực hiện tốt các nội dung Chỉ thị số 03/CT-TTg ngày 25/01/2017 và Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 23/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ; Văn bản số 1544/UBND-KT ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh và các nội dung sau:

1. Sở Xây dựng:

- Tăng cường kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện, hoạt động kinh doanh bất động sản tại các dự án khu dân cư, khu đô thị, dự án phát triển nhà ở được đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh nhằm đảm bảo các dự án thực hiện đúng quy hoạch, tiến độ, chất lượng và tuân thủ đúng quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan tăng cường kiểm tra tình hình hoạt động của các tổ chức, cá nhân thực hiện kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản và dịch vụ sàn giao dịch bất động sản đảm bảo theo đúng quy định của Luật Kinh doanh bất động sản. Xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm hành chính trong các hoạt động kinh doanh dịch vụ bất động sản nhằm thúc đẩy phát triển thị trường bất động sản minh bạch, ổn định, tránh tình trạng gây sốt ảo.

- Tăng cường kiểm tra nắm bắt tình hình thực hiện đầu tư các dự án kinh doanh bất động sản nhằm giảm thiểu các hành vi chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, phân lô bán nền trái quy định pháp luật; tổ chức, cá nhân đưa thông tin về quy hoạch, thông tin về dự án và giá bất động sản không đúng sự thật để trục lợi trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục theo dõi, tổng hợp tình hình kinh doanh bất động sản; thực hiện báo cáo UBND tỉnh theo định kỳ hàng Quý hoặc đột xuất về diễn biến của thị trường bất động sản để kịp thời có biện pháp bình ổn thị trường khi có dấu hiệu không bình thường hoặc biến động lớn.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Tiếp tục chủ động bám sát, cập nhật thông tin về kế hoạch, phương án bố trí vốn đầu tư công dành cho phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2016-2020 và những năm tiếp theo để kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện.

- Tăng cường công tác tham mưu, đề xuất cho UBND tỉnh trong việc thu hút nhà đầu tư vào phát triển các dự án nhà ở xã hội; tham mưu UBND tỉnh tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư nguồn vốn ngoài ngân sách và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) đảm bảo theo đúng quy định hiện hành.

- Tăng cường kiểm tra nắm bắt tình hình triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng, kịp thời tham mưu, đề xuất xử lý các dự án chậm tiến độ, kéo dài thời gian thực hiện và thu hồi các dự án không triển khai, thực hiện.

3. Sở Tài chính:

Tăng cường công tác quản lý và tham mưu cho UBND tỉnh trong việc sử dụng nguồn kinh phí thu được từ các dự án khu đô thị, khu dân cư, các dự án nhà ở có quy mô sử dụng đất dưới 10 ha mà nhà đầu tư lựa chọn hình thức nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% tại các đô thị từ loại 3 trở lên và khu vực quy hoạch là đô thị từ loại 3 trở lên theo giá đất mà chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với nhà nước nộp vào ngân sách tỉnh dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh. Hướng dẫn thủ tục quyết toán đối với các dự án đầu tư nguồn vốn ngoài ngân sách và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) đã hoàn thành phục vụ công tác bàn giao, đưa vào hoạt động.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tăng cường công tác kiểm tra, rà soát tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, việc giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tình hình quản lý, sử dụng đất của các địa phương trong tỉnh; các dự án phát triển đô thị, khu dân cư, khu nhà ở có quy mô sử dụng đất lớn; các dự án đầu tư sử dụng đất có dấu hiệu vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai.

- Hướng dẫn các địa phương, các chủ đầu tư dự án trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhà ở đối với dự án và cá nhân mua căn hộ chung cư để ở.

5. Sở Thông tin và Truyền thông:

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về hoạt động giao dịch, kinh doanh bất động sản; khuyến cáo các tổ chức, cá nhân khi tham gia giao dịch, kinh doanh bất động sản phải tìm hiểu kỹ thông tin, hồ sơ pháp lý dự án và quy định pháp luật có liên quan.

6. UBND các huyện, thành phố, thị xã:

- Phối hợp với Sở Xây dựng và các Sở ngành liên quan tăng cường công tác quản lý các hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản và dịch vụ bất động sản đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Tăng cường kiểm tra, phát hiện xử lý theo thẩm quyền hay đề nghị xử lý đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi gian lận, lừa đảo, gây mất ổn định thị trường bất động sản; xử lý nghiêm các trường hợp tổ chức, cá nhân thực hiện đầu cơ đất, phân lô bán nền trên diện tích đất nông nghiệp, phi nông nghiệp, không phải là đất ở.

- Nghiên cứu, hướng dẫn nhà đầu tư các thủ tục cụ thể về tiếp nhận bàn giao dự án khu đô thị, khu chung cư sau khi hoàn thành đưa vào hoạt động để thực hiện việc quản lý hành chính theo quy định của pháp luật.

UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thành phố, thị xã tổ chức thực hiện tốt các nội dung nêu trên, định kỳ hằng Quý báo cáo kết quả tổ chức thực hiện về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo kịp thời. /s

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, QHXD, TH. /s

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Nhữ Văn Tâm

