

Số: /TB-STNMT

Thái Nguyên, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người dân mua nhà ở, tại dự án Điểm dân cư nông thôn Trung tâm xã Ký Phú do Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư làm chủ đầu tư, xã Ký Phú, huyện Đại Từ (đợt 3)

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được công văn số 20/CV-SVHL ngày 10/4/2024 của Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư về việc Đăng ký, cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất cho người dân tại dự án Điểm dân cư nông thôn Trung tâm xã Ký Phú, huyện Đại Từ

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Thông báo số 861/SXD-QLXD ngày 03/4/2024 của Sở Xây dựng về việc Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng. Ngày 22/4/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra hiện trạng sử dụng đất để làm cơ sở thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất mua nhà ở tại dự án: Điểm dân cư nông thôn Trung tâm xã Ký Phú, tại xã Ký Phú, huyện Đại Từ của Liên danh Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư làm chủ đầu tư. Qua kiểm tra thực địa cho thấy:

- Về xây dựng hạ tầng: Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư đã hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải cho người dân.

- Tổng số thửa đất xin chuyển nhượng là 20 thửa đất đã được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư tại dự án Điểm dân cư nông thôn Trung tâm xã Ký Phú, xã Ký Phú, huyện Đại Từ. Hiện trạng các thửa đất đề nghị chuyển nhượng sử dụng ổn định, không có tranh chấp, Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư đã đầu tư xây dựng công trình nhà ở xong phần thô và hoàn thiện mặt ngoài, đủ điều kiện đưa vào sử dụng theo Thông báo số 861/SXD-QLXD ngày 03/4/2024 của Sở Xây dựng về việc Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

Trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như sau:

1. Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư đủ điều kiện để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân mua nhà ở gồm thửa đất sau:

STT	Tên lô đất	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Giấy CNQSD đất được cấp	Ghi chú
1	OM-01-01	35	559	100,00	DL631588	Nhà 03 tầng
2	OM-01-02	35	512	100,00	DH 810760	Nhà 03 tầng
3	OM-01-03	35	513	100,00	DH 810761	Nhà 03 tầng
4	OM-01-04	35	514	100,00	DH 810762	Nhà 03 tầng
5	OM-01-05	35	515	100,00	DH 810763	Nhà 03 tầng
6	OM-01-06	35	516	100,00	DH 810764	Nhà 03 tầng
7	OM-01-07	35	517	100,00	DH 810765	Nhà 03 tầng
8	OM-01-08	35	518	100,00	DH 810766	Nhà 03 tầng
9	OM-01-09	35	519	111,00	DH 810767	Nhà 03 tầng
10	OM-02-10	35	520	98,90	DĐ 512108	Nhà 03 tầng
11	OM-02-11	35	521	100,00	DĐ 512109	Nhà 03 tầng
12	OM-02-12	35	522	100,00	DĐ 512110	Nhà 03 tầng
13	OM-02-13	35	523	100,00	DĐ 512111	Nhà 03 tầng
14	OM-02-14	35	524	100,00	DĐ 512112	Nhà 03 tầng
15	OM-02-15	35	525	100,00	DĐ 810768	Nhà 03 tầng
16	OM-02-16	35	526	100,00	DĐ 810769	Nhà 03 tầng
17	OM-02-17	35	527	100,00	DĐ 810770	Nhà 03 tầng
18	OM-02-18	35	528	100,00	DĐ 810771	Nhà 03 tầng
19	OM-02-19	35	529	100,00	DĐ 810772	Nhà 03 tầng
20	OM-02-20	35	530	100,00	DĐ 810773	Nhà 03 tầng

2. Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Phối hợp với Văn phòng Đăng ký Đất đai và Cục thuế Thái Nguyên (*Chi cục thuế khu vực Sông Công – Đại Từ*) trong việc hoàn thiện các giấy tờ, thủ tục liên quan đến việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bên mua nhà ở để đảm bảo thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về tài chính đối với nhà nước theo quy định.

- Hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất mua nhà ở tại Điểm dân cư nông thôn Trung tâm xã Ký Phú, huyện Đại Từ. Ngoài ra, phải có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thay cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký cấp giấy chứng nhận theo quy định.

3. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai phối hợp chặt chẽ với Cục thuế Thái Nguyên (*Chi cục thuế khu vực Sông Công – Đại Từ*), Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư và các bên có liên quan kiểm tra cụ thể hiện trạng sử dụng của các thửa đất, hướng dẫn hoàn thiện đầy đủ các giấy tờ, thủ tục trong việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để đảm bảo thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về tài chính đối với nhà nước (*vd: thuế giá trị gia tăng; thuế thu nhập; lệ phí trước bạ .v.v.*), trước khi thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định. Ngoài ra phải thực hiện cập nhật, chỉnh lý đầy đủ thông tin vào hồ sơ địa chính.

4. Giao Trung tâm Thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở thực hiện công bố công khai thông báo này trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như trên để Văn phòng Đăng ký đất đai, Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư, các tổ chức, cá nhân liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư;
- TTPVHCC;
- TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
- UBND xã Ký Phú;
- Lưu: VT, QLĐĐ.

Truong 5b.

GIÁM ĐỐC

Đặng Văn Huy