

Số: /TB-STNMT

Thái Nguyên, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người dân mua nhà ở, tại dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên do Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico làm chủ đầu tư, xã Ký Phú, huyện Đại Từ (đợt 4)

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 08/2024/CV-LD ngày 11/4/2024 của Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico về việc đề nghị thông báo điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú, huyện Đại Từ (đợt 4).

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Thông báo số 915/SXD-QLXD ngày 08/4/2024 của Sở Xây dựng về việc Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng. Ngày 15/4/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra hiện trạng sử dụng đất để làm cơ sở thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất mua nhà ở tại dự án: Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, tại xã Ký Phú, huyện Đại Từ của Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico làm chủ đầu tư. Qua kiểm tra thực địa cho thấy:

- Về xây dựng hạ tầng: Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico đã hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải cho người dân.

- Tổng số thửa đất xin chuyển nhượng là 25 thửa đất đã được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Nacico tại Quyết định số 3005/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 và Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho công ty cổ phần Nacico tại dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú, huyện Đại Từ (đợt 1 và đợt 2) tại dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú, huyện Đại Từ. Hiện trạng các thửa đất đề nghị chuyển nhượng sử dụng ổn định, không có tranh chấp, Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico đã đầu tư xây dựng công trình nhà ở xong phần thô và hoàn

thiện mặt ngoài, đủ điều kiện đưa vào sử dụng theo Thông báo số 915/SXD-QLXD ngày 08/4/2024 của Sở Xây dựng về việc Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

Trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như sau:

1. Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico đủ điều kiện để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân mua nhà ở gồm thửa đất sau:

ST T	Tên ô đất theo quy hoạch	Số tờ bản đồ địa chính	Số thửa bản đồ địa chính	Mã số GCNQSDĐ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hiện trạng công trình
1	L1-03	6	270	DH 719407	108,2	267,8	3 tầng 1 tum
2	L1-04	6	271	DH 719408	108,2	267,8	3 tầng 1 tum
3	L1-05	6	272	DH 719409	108,2	267,8	3 tầng 1 tum
4	L1-06	6	283	DH 719410	108,2	267,8	3 tầng 1 tum
5	L1-07	6	282	DH 719411	108,2	267,8	3 tầng 1 tum
6	L1-08	6	281	DH 719412	108,2	267,8	3 tầng 1 tum
7	L1-09	6	280	DH 719413	106,2	263,2	3 tầng 1 tum
8	L1-10	6	284	DH 719414	100,0	248,6	3 tầng 1 tum
9	L1-11	6	285	DH 719415	100,0	248,6	3 tầng 1 tum
10	L1-12	6	286	DH 719416	100,0	248,6	3 tầng 1 tum
11	L1-13	6	287	DH 719417	100,0	248,6	3 tầng 1 tum
12	L1-14	6	294	DL 025197	100,0	248,6	3 tầng 1 tum
13	L1-15	6	293	DL 025198	100,0	248,6	3 tầng 1 tum
14	L1-16	10	251	DL 025199	100,0	248,6	3 tầng 1 tum
15	L1-17	10	250	DL 025200	100,0	248,6	3 tầng 1 tum
16	L1-18	10	249	DL 025201	100,0	248,6	3 tầng 1 tum
17	L1-19	10	252	DL 025202	100,0	248,6	3 tầng 1 tum
18	L1-20	10	253	DL 025289	100,0	248,6	3 tầng 1 tum
19	L1-21	10	254	DL 025203	100,0	248,6	3 tầng 1 tum
20	L1-22	10	255	DL 025204	100,0	248,6	3 tầng 1 tum
21	L1-23	10	268	DL 025205	100,0	248,6	3 tầng 1 tum
22	L1-24	10	267	DL 025206	100,0	248,6	3 tầng 1 tum
23	L1-25	10	266	DL 025207	100,0	248,6	3 tầng 1 tum
24	L1-26	10	265	DL 025208	100,0	248,6	3 tầng 1 tum
25	L1-27	10	270	DL 025209	100,0	248,6	3 tầng 1 tum
Tổng cộng					2.555,4		

2. Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Phối hợp với Văn phòng Đăng ký Đất đai và Cục thuế Thái Nguyên (*Chi cục thuế khu vực Sông Công – Đại Từ*) trong việc hoàn thiện các giấy tờ, thủ tục liên quan đến việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bên mua nhà ở để đảm bảo thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về tài chính đối với nhà nước theo quy định.

- Hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất mua nhà ở tại Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú, huyện Đại Từ. Ngoài ra, phải có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thay cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký cấp giấy chứng nhận theo quy định.

3. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai phối hợp chặt chẽ với Cục thuế Thái Nguyên (*Chi cục thuế khu vực Sông Công – Đại Từ*), Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico và các bên có liên quan kiểm tra cụ thể hiện trạng sử dụng của các thửa đất, hướng dẫn hoàn thiện đầy đủ các giấy tờ, thủ tục trong việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để đảm bảo thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về tài chính đối với nhà nước (*vd: thuế giá trị gia tăng; thuế thu nhập; lệ phí trước bạ .v.v.*), trước khi thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định. Ngoài ra phải thực hiện cập nhật, chỉnh lý đầy đủ thông tin vào hồ sơ địa chính.

4. Giao Trung tâm Thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở thực hiện công bố công khai thông báo này trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như trên đề Văn phòng Đăng ký đất đai, Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico, các tổ chức, cá nhân liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico;
- TTPVHCC;
- TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
- UBND xã Ký Phú;
- Lưu: VT, QLDD.

Truong 5b.

GIÁM ĐỐC

Đặng Văn Huy