

Số: 3260/TB-SKH&ĐT

Thái Nguyên, ngày 06 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Gia hạn thời gian mời quan tâm dự án Khu đô thị dịch vụ số 1, xã Tân Quang.

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Thực hiện Quyết định số 2097/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị dịch vụ số 1, xã Tân Quang, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên Thông báo gia hạn thời gian mời quan tâm dự án trên với các thông tin như sau:

1. Ngày 07/7/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên đã ban hành Thông báo số 2396/TB-SKHĐT V/v Thông báo mời quan tâm Dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án 08h00 ngày 14/8/2023.

2. Nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên Thông báo **gia hạn (lần 1)** thời gian mời quan tâm dự án Khu đô thị dịch vụ số 1, xã Tân Quang thêm **15** ngày, kể từ ngày /9/2023 đến ngày 22/9/2023. (08h)

3. Các thông tin khác, thực hiện theo Thông báo số 2396/TB-SKHĐT ngày 07/7/2023 của sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên (*có gửi kèm theo*).

4. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Số điện thoại: 0208.3855.688. - Số fax: 0208.3855.688.

- Email: phongdauthauthamdinh@gmail.com.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên trân trọng Thông báo và mời các Nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- UBND TP Sông Công;
- Đ/c Giám đốc Sở;
- PGĐ Sở (đ/c Việt);
- Lưu: VT, TTXTĐT, ĐTTĐ.

(QHoa)W



Nguyễn Công Việt

Số: ~~1097~~/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 31 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian đăng ký thực hiện
Dự án Khu đô thị dịch vụ số 1, xã Tân Quang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/6/2022 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị dịch vụ số 1, xã Tân Quang;

Căn cứ Quyết định số 1514/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị dịch vụ số 1, xã Tân Quang;

Xét Tờ trình số 3073/TTr-SKHĐT ngày 22/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian đăng ký thực hiện Dự án Khu đô thị dịch vụ số 1, xã Tân Quang tại Quyết định số 1514/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị dịch vụ số 1, xã Tân Quang.

Thời gian gia hạn: 15 ngày (kể từ ngày Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ các quy định của pháp luật thông báo trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và thực hiện các thủ tục theo đúng quy định.

2. Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên đăng tải nội dung Quyết định này lên Công thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên đảm bảo thời gian theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Sông Công và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

Quangta 337.QĐ.2023



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Bình

Số: ~~236~~ /TB-SKH&ĐT

Thái Nguyên, ngày 07 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các Nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên trân trọng mời các Nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị dịch vụ số 1, xã Tân Quang với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án

- Mục tiêu: Cụ thể hóa quy hoạch chi tiết được phê duyệt. Đáp ứng nhu cầu về nhà ở tại khu trung tâm thành phố, thúc đẩy nhanh sự phát triển về kinh tế - xã hội, đô thị hoá và nâng cao đời sống của người dân trong khu vực. Dự án sẽ góp phần phát triển toàn diện kinh tế - xã hội của khu vực, giải quyết vấn đề lao động, việc làm, đồng thời quảng bá, thu hút đầu tư của các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài đến với thành phố Sông Công.

- Quy mô: Theo Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị dịch vụ số 1, xã Tân Quang.

2. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: 2.636.420.500.000 đồng. Trong đó:

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án (m_1): 2.278.155.800.000 đồng.
- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m_2): 358.264.700.000 đồng.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 358.264.700.000 đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023 - Quý III/2026.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tân Quang, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

6. Diện tích sử dụng đất: 314.953,24 m².

Hiện trạng là đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp do các tổ chức và hộ gia đình cá nhân đang quản lý, sử dụng; chưa bồi thường giải phóng mặt bằng.

7. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 8h00 ngày 14/8/2023.

8. Thông tin liên hệ: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Số điện thoại: 0208.3855.688 Số fax: 0208.3855.688

- Email: phongdauthauthamdinh@gmail.com

9. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án

- Xem xét đầy đủ thông tin của dự án tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn> và địa chỉ <http://sokhdt.thainguyen.gov.vn>, <http://thainguyen.gov.vn>.

- Chuẩn bị hồ sơ theo các biểu mẫu tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 1514/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v Phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị dịch vụ số 1, xã Tân Quang

- Nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Kế hoạch và Đầu tư Thái Nguyên trân trọng Thông báo mời các Nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu, nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án theo quy định hiện hành. / *hkt*

(Có đính kèm các tài liệu liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND thành phố Sông Công;
- Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Trung tâm TT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTTĐ, VP.

(QHoa 02b). *ca*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Công Việt