

Số: 956 /TB-SKHĐT

Thái Nguyên, ngày 21 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM  
DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**

**Kính gửi:** Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên mời các nhà đầu tư quan tâm nộp E-HSĐKTHDA Khu đô thị Đắc Sơn (khu số 1) với các thông tin như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị Đắc Sơn (khu số 1).

2. Mục tiêu đầu tư của dự án: Xây dựng khu đô thị đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch; nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai; góp phần phát triển đô thị, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Quy mô đầu tư của dự án: Theo Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Đắc Sơn (khu số 1).

4. Tổng mức đầu tư dự án: 1.399,091 tỷ đồng. Trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 1.122,270 tỷ đồng.

- Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 276,821 tỷ đồng.

Sơ bộ chi phí của dự án nêu trên chỉ là dự kiến, không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án, việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật.

5. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời gian hoạt động của dự án: Không quá 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất.

- Tiến độ thực hiện dự án: Quý I/2024 đến hết Quý IV/2027.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đắc Sơn, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

7. Diện tích khu đất: 292.075,2 m<sup>2</sup>.

8. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Khu đô thị.

9. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 15h00 phút ngày 26/4/2024.

10. Ban hành kèm theo Quyết định: Số 534/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Đắc Sơn (khu số 1).

11. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Thái Nguyên.
- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- Số điện thoại: 0208.3855.688
- Số fax: 0208.3855.688
- Email: phongdauthauthamdinh@gmail.com

12. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp E-HSĐKTHDA trên Hệ thống.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên đề nghị Quý nhà đầu tư quan tâm, thực hiện./.

(Đính kèm các tài liệu liên quan)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh (Đăng tải);
- UBND thành phố Phổ Yên;
- Trung tâm TVXTĐT (Đăng tải);
- Lưu: VT, ĐTTĐ (Tu).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Công Việt**