

Số: 840/TB-SKH&ĐT

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên mời các nhà đầu tư quan tâm nộp E-HSĐKTHDA dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 19,45ha) với các thông tin như sau:

- Tên dự án: Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 19,45ha).
- Mục tiêu đầu tư của dự án: Xây dựng khu nhà ở đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch; nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai; góp phần phát triển đô thị, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.
- Quy mô đầu tư của dự án: Theo Quyết định 274/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 19,45ha).
- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (Không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư): 1.700,274 tỷ đồng.
- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 345,237 tỷ đồng.
- Thời hạn, tiến độ đầu tư:
 - Thời gian hoạt động của dự án: không quá 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được Nhà nước quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất.
 - Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý I/2024 đến hết Quý IV/2028.
- Địa điểm thực hiện dự án: phường Nam Tiến và phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.
- Diện tích khu đất: 194.500 m².
- Mục đích sử dụng đất: xây dựng khu nhà ở
- Thời điểm hết hạn nộp E-HSĐKTHDA: 18h00 ngày 19/4/2024
- Ban hành kèm theo Quyết định: Quyết định 274/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 19,45ha); Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của các nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 19,45ha).

12. Thông tin liên hệ: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Số điện thoại: 0208.3855.688 Số fax: 0208.3855.688

- Email: phongdauthauthamdinh@gmail.com

13. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp E-HSĐKTHDA trên Hệ thống.

- Các thông tin khác về dự án:

Xem xét đầy đủ thông tin của dự án tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn>; <http://sokhdt.thainguyen.gov.vn>; và <http://thainguyen.gov.vn>

Sở Kế hoạch và Đầu tư Thái Nguyên trân trọng Thông báo mời các nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu, nộp hồ sơ thực hiện đầu tư Dự án trên theo quy định hiện hành./.

(Có đính kèm các tài liệu liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND thành phố Phổ Yên;
- Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Trung tâm TT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTTĐ, VP.

(QHoa). *u*

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Công Việt