



Số: 05/HTB-MTĐTTN

Thái Nguyên, ngày 09 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc mời chào đơn vị cung cấp dịch vụ thẩm định giá
Để thực hiện công tác thoái vốn Nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp
Do UBND tỉnh Thái Nguyên là đại diện chủ sở hữu.

- Căn cứ kế hoạch số 145/KH-UBND ngày 27/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc triển khai thực hiện sắp xếp lại doanh nghiệp Nhà nước, doanh nghiệp có vốn Nhà nước do UBND tỉnh Thái Nguyên làm đại diện chủ sở hữu, giai đoạn 2022-2025.

- Căn cứ Quyết định số 2376/QĐ-UBND, ngày 02/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thành lập ban chỉ đạo thoái vốn Nhà nước đầu tư tại Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị Thái Nguyên.

- Căn cứ công văn số 5990/UBND-KT, ngày 22/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc triển khai thực hiện công tác thoái vốn tại Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị Thái Nguyên, trong đó có nội dung giao người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị Thái Nguyên lựa chọn ký hợp đồng thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá để thực hiện công tác thoái vốn Nhà nước đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật,

Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị Thái Nguyên thông báo và kính mời các tổ chức tư vấn cung cấp dịch vụ thẩm định giá để thực hiện thoái vốn đầu tư của Nhà nước do UBND tỉnh Thái Nguyên là đại diện chủ sở hữu tại Công ty với các nội dung như sau:

1. Tên địa chỉ của người yêu cầu thẩm định giá:

Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị Thái Nguyên

Địa chỉ: Số 302, đường CMT8, Phường Phan Đình Phùng, Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên.

Mã số thuế: 4600123233

Vốn điều lệ hiện tại: 23.000.000.000 đồng (Hai mươi ba tỷ đồng chẵn)

Cổ đông Nhà nước nắm giữ 5.292.900.000 đồng (Năm tỷ, hai trăm chín mươi hai triệu, chín trăm nghìn đồng), tương đương 23,01% vốn Điều lệ.

2. Nội dung

Cung cấp dịch vụ thẩm định giá doanh nghiệp để thực hiện thoái vốn đầu tư của Nhà nước tại Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị Thái Nguyên

3. Tài sản, mục đích thẩm định giá:

Thẩm định giá trị doanh nghiệp đối với Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị Thái Nguyên để thực hiện thoái vốn nhà nước đầu tư tại Công ty.

(Có danh mục tài sản kèm theo)

4. Tiêu chí lựa chọn:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá có tên trong danh sách các doanh nghiệp đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2024 theo Thông báo của Bộ Tài chính;

- Là doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín về chất lượng thẩm định; Có ít nhất 05 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; không vi phạm các quy định của pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá. Đội ngũ thẩm định viên có trình độ, có kinh nghiệm, đáp ứng được yêu cầu và tiến độ thẩm định giá (Có ít nhất 03 thẩm định viên về giá đã được Bộ Tài chính cấp phép tư vấn hành nghề về thẩm định giá).

- Phí dịch vụ, thời hạn thẩm định phù hợp và cạnh tranh nhất.

5. Hồ sơ tổ chức tư vấn định giá

- Hồ sơ năng lực của đơn vị bao gồm tối thiểu các nội dung sau:

+ Giới thiệu chung về Công ty, năng lực, quy mô,...

+ Kết quả hoạt động kinh doanh trong 03 năm gần nhất;

+ Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự;

+ Danh sách thẩm định viên của Công ty đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá năm 2024 theo thông báo của Bộ Tài chính.

+ Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện thẩm định giá trị năm 2024 trong đó có tên Công ty;

- Chào phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá bao gồm tối thiểu các nội dung sau:

+ Các bước thực hiện;

+ Danh sách thẩm định viên, chuyên gia, nhân sự trực tiếp tham gia thẩm định; hồ sơ năng lực của các nhân sự này;

+ Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định viên về giá có đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong đó có tên các thẩm định viên trực tiếp tham gia;

+ Giá phí dịch vụ trọn gói bao gồm toàn bộ các chi phí cần thiết để cung cấp dịch vụ và thuế GTGT;

+ Bảng dự toán xác định chi phí dịch vụ;

+ Thời gian thực hiện dịch vụ;

+ Sản phẩm dịch vụ.

Hồ sơ phải đựng trong phong bì được niêm phong đóng dấu của Công ty và được ký bởi người đại diện theo pháp luật của Công ty.

6. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ: Từ ngày 10/04/2024 đến 17h00 ngày 19/04/2024 tại Phòng Tài chính kế toán Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị Thái Nguyên; Địa chỉ tại Số 302, đường CMT8, Phường Phan Đình Phùng, Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên.

Để biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ số điện thoại: 0208.757.980; Di động: 0982.859.528

Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị Thái Nguyên xin trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;

- BCD thoái vốn NN;

- Sở tài chính TN

- Trung tâm TT tỉnh (để đăng TT);

- Lưu VT.



Tăng Anh Trường

DANH MỤC TÀI SẢN CỐ ĐỊNH
CÔNG TY CP MÔI TRƯỜNG VÀ CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ THÁI NGUYÊN
THỜI ĐIỂM 31/12/2023

Kèm theo Thông báo số 63/TB - MTĐTTN ngày 09/4/2024 của Cty CP môi trường và công trình đô thị Thái Nguyên

STT	TÊN TÀI SẢN	Năm đưa vào sử dụng	Thời gian khấu hao (năm)	Nguyên giá	Khấu hao lũy kế	Giá trị còn lại
A	PHƯƠNG TIỆN VẬN TẢI			34 776 411 277	22 934 466 328	11 841 944 949
I	Xe phục vụ quản lý			3 353 200 000	1 320 631 735	2 032 568 265
1	Xe Prado 20A 31938	2019	10	2 414 800 000	1 156 457 640	1 258 342 360
2	Xe Santafe 20A 257.10	2022	7	938 400 000	164 174 095	774 225 905
II	Xe vận chuyển rác, quét rác			19 089 517 193	13 578 486 587	5 511 030 606
1	Xe HUYNDAI 20K 6101	2003		596 197 000	596 197 000	
2	Xe VC rác 20K 7581	2004		909 800 000	909 800 000	
3	Xe VC rác 20K 8401	2005		897 333 333	897 333 333	
4	Xe VC rác 20K 8364	2005		897 333 333	897 333 333	
5	Xe VC rác 20K 8813	2006		897 333 333	897 333 333	
6	Xe VC rác 20L 9731	2010		1 869 500 000	1 869 500 000	
7	Xe VC rác 20M 00079	2012		2 360 000 000	2 360 000 000	
8	Xe Hino 20C 11270	2016	10	2 387 272 720	1 929 712 111	457 560 609
9	Xe quét hút 20C 13588	2017	10	2 727 272 727	1 716 783 221	1 010 489 506
10	Xe VC rác 20C 114,82	2018	10	1 090 909 091	643 486 923	447 422 168
11	Xe Thaco VC rác 20C 16194	2018	10	845 454 544	422 727 280	422 727 264
12	Xe Huyndai VC rác 20C 245.02	2022	10	1 203 703 704	146 093 351	1 057 610 353
13	Xe Huyndai VC rác 20C 245.14	2022	10	1 203 703 704	146 093 351	1 057 610 353
14	Xe Huyndai Vc rác 20C 245.26	2022	10	1 203 703 704	146 093 351	1 057 610 353
III	Xe thu gom rác			3 372 200 003	1 419 880 018	1 952 319 985
1	Xe điện chở rác (16 xe)	2017	5	501 821 822	501 821 822	
2	Xe ô tô 20C 153.31	2018	10	327 272 727	177 272 732	149 999 995
3	Xe ô tô 20C 152.76	2018	10	327 272 727	177 272 732	149 999 995
4	Xe ô tô 20C 153.69	2018	10	327 272 727	177 272 732	149 999 995
5	Xe điện chở rác (6 cái)	2021	5	236 000 000	94 399 996	141 600 004
6	Xe điện chở rác (5 cái)	2022	5	234 000 000	70 200 000	163 800 000
7	Xe điện chở rác (12 cái)	2022	5	536 960 000	143 287 404	393 672 596
8	Xe điện chở rác (8 cái)	2023	5	320 000 000	42 150 535	277 849 465
9	Xe điện chở rác (6 cái)	2023	5	280 800 000	27 778 065	253 021 935
10	Xe điện chở rác (6 cái)	2023	5	280 800 000	8 424 000	272 376 000
IV	Xe tưới rửa đường			5 517 180 990	3 846 849 531	1 670 331 459
1	Xe tưới rửa đường 20L 9136	2004		708 750 000	708 750 000	
2	Xe tưới rửa đường 20K 7653	2004		367 500 000	367 500 000	

3	Xe tưới rửa đường 20C 00702	2011		984 500 000	984 500 000	
4	Xe Hino 20C 11397	2016	10	2 116 363 650	1 691 131 328	425 232 322
5	Xe xi tec TQ 9m3 20C 25620	2023	6	636 363 636	75 420 877	560 942 759
6	Xe xi tec TQ 9m3 20CD 0061	2023	6	703 703 704	19 547 326	684 156 378
VI	Xe phục vụ sửa chữa điện			2 603 404 000	2 222 604 000	380 800 000
1	Xe Thang SC điện 20K 6401	2003		686 404 000	686 404 000	
2	Xe thang S SC điện 20C 11993	2017	10	1 632 000 000	1 251 200 000	380 800 000
3	Xe KIA 20L 00435	2011		285 000 000	285 000 000	
VII	Xe hút bể phốt			840 909 091	546 014 457	294 894 634
1	Xe hút bể phốt 20C 13632	2017	10	840 909 091	546 014 457	294 894 634
B	NHÀ CỬA VẬT KIẾN TRÚC			4 566 589 904	4 073 744 991	492 844 913
1	Nhà làm việc văn phòng II	1996		184 564 000	184 564 000	
2	Trụ sở văn phòng công ty	2001	25	2 414 412 454	2 129 338 287	285 074 167
3	Nhà bảo vệ, hàng rào, sân	2002		124 328 190	124 328 190	
4	Khu Gara ô tô công ty	2006	5	1 154 200 615	1 154 200 615	
5	Nhà xưởng đội điện	2018	10	446 884 645	239 113 899	207 770 746
6	Nhà thi đấu thể thao	2008		242 200 000	242 200 000	
C	MÁY MÓC THIẾT BỊ			531 452 728	363 952 003	167 500 725
I	Thiết bị phục vụ công tác quản lý			381 452 728	252 017 071	129 435 657
1	Điều hoà Daikin 50000BTU (2 c	2012		103 792 728	103 792 728	
2	Máy photocopy Ricoh (đã qua S	2015		35 000 000	35 000 000	
3	Bảng điện tử LED	2020	5	138 560 000	85 445 329	53 114 671
4	Bộ âm thanh hội trường	2022	5	104 100 000	27 779 014	76 320 986
II	XUỐNG LED			150 000 000	111 934 932	38 065 068
1	Máy cắt chữ tự động	2018	8	150 000 000	111 934 932	38 065 068
D	NHÀ MÁY XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN ĐÁ MÀI			69 881 777 633	25 076 537 850	44 805 239 783
I	MÁY MÓC, THIẾT BỊ			23 965 790 908	13 616 363 020	10 349 427 888
1	Hệ thống lò đốt	2017	10	11,200,000,000	6,719,999,996	4,480,000,004
2	Hệ thống cơ khí lò đốt (Dây truyền tách lọc trước ủ)	2017	10	4,800,000,000	2,880,000,000	1,920,000,000
3	Hệ thống cầu trục nhà xưởng	2017	10	1,575,000,000	945,000,000	630,000,000
4	Hệ thống thiết bị khử mùi	2017	10	772,727,273	463,636,363	309,090,910
5	Hệ thống xử lý nước	2017	10	906,830,000	544,098,004	362,731,996
6	Máy phát điện	2017	20	409,090,909	122,727,265	286,363,644
7	Xe nâng 20LA - 1237	2017	8	255,000,000	191,250,000	63,750,000
8	Xe nâng 20LA - 2075	2017	2	81,936,364	28,905,327	53,031,037
9	Máy đào 20XA 0852	2017	8	336,363,636	252,272,731	84,090,905
10	Máy xúc lật 20LA 1434	2017	10	1,136,363,636	648,674,244	487,689,392
11	Máy ủi 43 XA - 1222	2017	4	448,636,363	448,636,363	-
12	Tụ bù	2017	10	70 000 000	32,104,106	37,895,894
13	Hệ thống quan trắc khí thải tự đ	2021	10	1,396,570,000	279,313,996	1,117,256,004

14	Máy xúc lật 20XA 2097	2023	6	577,272,727	59,744,625	517,528,102
II	PHƯƠNG TIỆN VẬN TẢI			427 029 364	256 217 616	170 811 748
1	Xe ô tô tải 20C 11894	2017	10	427,029,364	256,217,616	170,811,748
III	NHÀ CỬA VẬT KIẾN TRÚC			45 488 957 361	11 203 957 214	34 285 000 147
1	San nền	2017	25	4,719,454,687	1,132,669,127	3,586,785,560
2	Nhà tiền xử lý (B1) và Nhà ủ giảm âm (B2)	2017	25	12,624,793,471	3,029,950,435	9,594,843,036
3	Xưởng chứa mùn hữu cơ; Xưởng tro xỉ	2017	25	2,263,238,837	543,177,313	1,720,061,524
4	Sân đường	2017	25	2,551,740,382	612,417,687	1,939,322,695
5	Thoát nước; Hồ điều hòa; Khu xử lý nước thải và giếng khoan	2017	25	4,929,570,701	1,183,096,964	3,746,473,737
6	Kè đá	2017	25	1,512,860,041	363,086,414	1,149,773,627
7	Phòng cháy chữa cháy	2017	10	854,049,075	512,429,452	341,619,623
8	Đào đá hệ thống thoát nước và khu xử lý nước thải	2017	25	1,922,733,636	461,456,069	1,461,277,567
9	Đường vào hồ điều hòa thượng lưu	2017	25	281,521,818	67,565,237	213,956,581
10	Bể trung hòa và bể vôi	2017	25	248,596,545	49,719,308	198,877,237
11	Nhà làm việc hành chính; Nhà bảo vệ; Bể nước; Nhà vệ sinh; Cấp nước ngoài nhà; Nhà ăn ca công nhân; Nhà kho; Nhà để xe; Nhà ở công nhân; Hàng rào; Công; Cảnh quan, cây xanh.	2017	25	5,801,802,641	1,392,432,634	4,409,370,007
12	Cấp điện ngoài nhà	2017	25	1,429,239,091	343,017,380	1,086,221,711
13	Chi phí tư vấn, chi phí khác	2017	25	6 349 356 436	1 512 939 194	4 836 417 242
E	CÔNG TY TNHH MTV DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ TPTN (CÔNG TY CON)			892 298 221	769 436 857	122 861 364
1	Xe ô tô tự đồ 20C 08349	2008		258,500,000	258,500,000	-
2	Hàng rào, cổng	2003		41,434,585	41,434,585	-
3	Nhà văn phòng	2005	25	420,000,000	356,250,000	63,750,000
4	Máy kẻ sơn đường	2020	5	136,363,636	97,727,272	38,636,364
5	Máy photocopy	2021	5	36,000,000	15,525,000	20,475,000
	Tổng cộng			110 648 529 763	53 218 138 029	57 430 391 734

LẬP BIỂU

DN

Đinh Thị Nhung



Trần Anh Trường