

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm đối với Ban Quản lý vệ sinh môi trường đô thị huyện Đại Từ, tại thị trấn Hùng Sơn và xã Tiên Hội, huyện Đại Từ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 87/TTr-STNMT ngày 29/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ban Quản lý vệ sinh môi trường đô thị huyện Đại Từ được chuyển hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất với diện tích 1.475,2m² đất, tại thị trấn Hùng Sơn và xã Tiên Hội, huyện Đại Từ để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở làm việc.

- Vị trí ranh giới khu đất: tại thửa số 18, tờ bản đồ số 34 thị trấn Hùng Sơn; thửa đất số 684, tờ bản đồ số 26 xã Tiên Hội, huyện Đại Từ.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14/4/2086 (được tính từ ngày giao đất theo Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 14/4/2016 của UBND tỉnh).

- Thời điểm tính tiền thuê đất từ ngày 01/01/2023 (theo Quyết định số 7887/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND huyện Đại Từ về việc giao quyền tự chủ tài chính cho Ban Quản lý vệ sinh môi trường đô thị huyện Đại Từ).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đại Từ, UBND thị trấn Hùng Sơn, UBND xã Tiên Hội và Ban Quản lý vệ sinh môi trường đô thị huyện Đại Từ.

- Xác định đơn giá tiền thuê đất.

- Thông báo cho Ban Quản lý vệ sinh môi trường đô thị huyện Đại Từ nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất cho Ban Quản lý vệ sinh môi trường đô thị huyện Đại Từ theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đại Từ, Chủ tịch UBND thị trấn Hùng Sơn, Chủ tịch UBND xã Tiên Hội, Trưởng Ban Quản lý vệ sinh môi trường đô thị huyện Đại Từ và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Hiepch/qd/t3

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Tiến



PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số **524** /QĐ-UBND ngày **19** tháng **3** năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	34	18	1.157,7	Thị trấn Hùng Sơn
2	26	684	317,5	Xã Tiên Hội
Tổng			1.475,2	