

Số: 212 /TB-STNMT

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Về việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Dự án Khu đô thị Z131, phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được văn bản số 246/CV-TĐ ngày 14/8/2023 của Liên danh Công ty TNHH xây dựng và thương mại Tấn Đức - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC - Công ty cổ phần đầu tư phát triển thương mại và xây dựng Long Thành, về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người mua tại dự án Khu đô thị Z131, phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên. Sau khi kiểm tra hồ sơ dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Khu đô thị Z131 thuộc phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên do Liên danh Công ty TNHH xây dựng và thương mại Tấn Đức - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC - Công ty cổ phần đầu tư phát triển thương mại và xây dựng Long Thành làm chủ đầu tư theo Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 16/01/2020. Chủ đầu tư đã được UBND tỉnh Thái Nguyên giao đất tại Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 14/3/2022, Quyết định số 3419/QĐ-UBND ngày 31/12/2022, Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 11/4/2023, Quyết định số 1766/QĐ-UBND ngày 27/7/2023.

Về nghĩa vụ tài chính: Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt giá đất để tính thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 2156/QĐ-UBND ngày 09/9/2022, chủ đầu tư đã nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 05/4/2023.

Về cơ sở hạ tầng: Tại vị trí 212 lô đất đề nghị thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua, Chủ đầu tư đã xây dựng cơ bản hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật của Dự án⁽¹⁾, đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung trong khu vực, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm: cấp điện; hệ thống cấp, thoát nước; thu gom rác thải, đã được Sở Xây dựng kiểm tra kiểm tra mức độ hoàn thành hạ

⁽¹⁾ Theo văn bản số 2371/UBND-CNN&XD ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên

tầng của dự án (ngày 14/7/2023), Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây nhà ở tại Quyết định số 1850/QĐ-UBND ngày 04/8/2023.

2. Đối với 212 thửa đất đề nghị chuyển nhượng cho người mua, đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 188 Luật Đất đai năm 2013. Chủ đầu tư Dự án Khu đô thị Z131, phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên đủ điều kiện để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 212 thửa đất ở, thuộc Dự án Khu đô thị Z131, phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên.

(Chi tiết tại phụ lục kèm theo)

3. Chủ đầu tư Dự án Khu đô thị Z131, phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thay cho các hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như trên đề Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ đầu tư Dự án Khu đô thị Z131, phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên và các tổ chức, cá nhân liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
- Công TTĐT-VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT TNMT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Công ty CP TĐ Tấn Đức;
- Lưu: VT, QLĐĐ.

(05b)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Văn Huy

(Kèm theo Thông báo số: **28** / TB-STN/MT ngày **16** tháng 8 năm 2023
của Sở Tài nguyên và Môi trường)



TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	GCN quyền sử dụng đất cấp, UBND tỉnh Thái Nguyên cấp cho chủ đầu tư
1	7	23	178,0	DL 279223, cấp ngày 05/4/2023
2	7	24	160,0	DL 279224, cấp ngày 05/4/2023
3	8	725	160,0	DL 279225, cấp ngày 05/4/2023
4	8	729	160,0	DL 279226, cấp ngày 05/4/2023
5	8	728	160,0	DL 279227, cấp ngày 05/4/2023
6	8	735	160,0	DL 279228, cấp ngày 05/4/2023
7	8	734	160,0	DL 279229, cấp ngày 05/4/2023
8	8	733	160,0	DL 279230, cấp ngày 05/4/2023
9	8	741	178,0	DL 279264, cấp ngày 05/4/2023
10	8	742	178,0	DL 279265, cấp ngày 05/4/2023
11	8	736	160,0	DL 279268, cấp ngày 05/4/2023
12	8	737	160,0	DL 279269, cấp ngày 05/4/2023
13	8	738	160,0	DL 279270, cấp ngày 05/4/2023
14	8	730	160,0	DL 279271, cấp ngày 05/4/2023
15	8	731	160,0	DL 279272, cấp ngày 05/4/2023
16	8	726	160,0	DL 279273, cấp ngày 05/4/2023
17	8	727	160,0	DL 279274, cấp ngày 05/4/2023
18	8	724	178,0	DL 279275, cấp ngày 05/4/2023
19	8	732	160,0	DL 279276, cấp ngày 05/4/2023
20	8	740	160,0	DL 279277, cấp ngày 05/4/2023
21	8	739	160,0	DL 279278, cấp ngày 05/4/2023

TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	GCN quyền sử dụng đất cấp, UBND tỉnh Thái Nguyên cấp cho chủ đầu tư
22	8	744	160,0	DL 279279, cấp ngày 05/4/2023
23	8	743	178,0	DL 279280, cấp ngày 05/4/2023
24	8	745	178,0	DL 279281, cấp ngày 05/4/2023
25	8	749	160,0	DL 279282, cấp ngày 05/4/2023
26	8	748	160,0	DL 279283, cấp ngày 05/4/2023
27	8	747	160,0	DL 279284, cấp ngày 05/4/2023
28	8	753	160,0	DL 279285, cấp ngày 05/4/2023
29	8	752	160,0	DL 279286, cấp ngày 05/4/2023
30	8	758	160,0	DL 279287, cấp ngày 05/4/2023
31	8	757	160,0	DL 279288, cấp ngày 05/4/2023
32	8	762	160,0	DL 279299, cấp ngày 05/4/2023
33	8	761	160,0	DL 279290, cấp ngày 05/4/2023
34	14	158	178,0	DL 279291, cấp ngày 05/4/2023
35	14	157	178,0	DL 279292, cấp ngày 05/4/2023
36	14	156	160,0	DL 279293, cấp ngày 05/4/2023
37	8	763	160,0	DL 279294, cấp ngày 05/4/2023
38	8	759	160,0	DL 279295, cấp ngày 05/4/2023
39	8	760	160,0	DL 279296, cấp ngày 05/4/2023
40	8	754	160,0	DL 279297, cấp ngày 05/4/2023
41	8	755	160,0	DL 279298, cấp ngày 05/4/2023
42	8	756	160,0	DL 279300, cấp ngày 05/4/2023
43	8	750	160,0	DL 279301, cấp ngày 05/4/2023
44	8	751	160,0	DL 279302, cấp ngày 05/4/2023
45	8	746	178,0	DL 279303, cấp ngày 05/4/2023

TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	GCN quyền sử dụng đất cấp, UBND tỉnh Thái Nguyên cấp cho chủ đầu tư
46	15	3003	142,0	DL 279304, cấp ngày 05/4/2023
47	15	3002	100,0	DL 279305, cấp ngày 05/4/2023
48	15	3001	100,0	DL 279306, cấp ngày 05/4/2023
49	15	3000	100,0	DL 279307, cấp ngày 05/4/2023
50	15	2999	100,0	DL 279308, cấp ngày 05/4/2023
51	15	2998	93,4	DL 279309, cấp ngày 05/4/2023
52	15	3030	100,0	DL 279310, cấp ngày 05/4/2023
53	15	3029	100,0	DL 279311, cấp ngày 05/4/2023
54	15	3028	100,0	DL 279312, cấp ngày 05/4/2023
55	15	3027	100,0	DL 279313, cấp ngày 05/4/2023
56	15	3026	100,0	DL 279314, cấp ngày 05/4/2023
57	15	3025	142,0	DL 279315, cấp ngày 05/4/2023
58	14	159	232,0	DL 279316, cấp ngày 05/4/2023
59	15	2996	160,0	DL 279317, cấp ngày 05/4/2023
60	15	2997	160,0	DL 279318, cấp ngày 05/4/2023
61	15	3011	160,0	DL 279319, cấp ngày 05/4/2023
62	15	3010	160,0	DL 279320, cấp ngày 05/4/2023
63	15	3009	160,0	DL 279321, cấp ngày 05/4/2023
64	15	3008	160,0	DL 279322, cấp ngày 05/4/2023
65	15	3007	160,0	DL 279323, cấp ngày 05/4/2023
66	15	3006	160,0	DL 279324, cấp ngày 05/4/2023
67	15	3005	160,0	DL 279325, cấp ngày 05/4/2023
68	15	3004	152,0	DL 279326, cấp ngày 05/4/2023
69	15	3024	152,0	DL 279327, cấp ngày 05/4/2023

TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	GCN quyền sử dụng đất cấp, UBND tỉnh Thái Nguyên cấp cho chủ đầu tư
70	15	3023	160,0	DL 279328, cấp ngày 05/4/2023
71	15	3022	160,0	DL 279329, cấp ngày 05/4/2023
72	15	3021	160,0	DL 279330, cấp ngày 05/4/2023
73	15	3020	160,0	DL 279331, cấp ngày 05/4/2023
74	15	3019	160,0	DL 279332, cấp ngày 05/4/2023
75	15	3018	160,0	DL 279333, cấp ngày 05/4/2023
76	15	3017	160,0	DL 279334, cấp ngày 05/4/2023
77	15	3016	160,0	DL 279358, cấp ngày 05/4/2023
78	15	3015	160,0	DL 279359, cấp ngày 05/4/2023
79	15	3012	160,0	DL 279360, cấp ngày 05/4/2023
80	15	3013	160,0	DL 279361, cấp ngày 05/4/2023
81	15	3014	232,0	DL 279362, cấp ngày 05/4/2023
82	14	176	142,0	DL 279774, cấp ngày 05/4/2023
83	15	3041	100,0	DL 279363, cấp ngày 05/4/2023
84	15	3040	100,0	DL 279364, cấp ngày 05/4/2023
85	15	3039	100,0	DL 279365, cấp ngày 05/4/2023
86	15	3038	100,0	DL 279366, cấp ngày 05/4/2023
87	15	3037	100,0	DL 279367, cấp ngày 05/4/2023
88	15	3036	100,0	DL 279368, cấp ngày 05/4/2023
89	15	3035	100,0	DL 279369, cấp ngày 05/4/2023
90	15	3034	100,0	DL 279370, cấp ngày 05/4/2023
91	15	3033	100,0	DL 279371, cấp ngày 05/4/2023
92	15	3032	100,0	DL 279372, cấp ngày 05/4/2023
93	15	3031	100,0	DL 279373, cấp ngày 05/4/2023

TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	GCN quyền sử dụng đất cấp, UBND tỉnh Thái Nguyên cấp cho chủ đầu tư
94	15	3047	100,0	DL 279374, cấp ngày 05/4/2023
95	15	3048	100,0	DL 279375, cấp ngày 05/4/2023
96	15	3049	100,0	DL 279376, cấp ngày 05/4/2023
97	15	3050	100,0	DL 279377, cấp ngày 05/4/2023
98	15	3051	100,0	DL 279379, cấp ngày 05/4/2023
99	15	3052	100,0	DL 279380, cấp ngày 05/4/2023
100	15	3053	100,0	DL 279381, cấp ngày 05/4/2023
101	15	3054	142,0	DL 279506, cấp ngày 05/4/2023
102	15	3055	142,0	DL 279517, cấp ngày 05/4/2023
103	15	3056	100,0	DL 279518, cấp ngày 05/4/2023
104	15	3057	100,0	DL 279519, cấp ngày 05/4/2023
105	15	3058	100,0	DL 279520, cấp ngày 05/4/2023
106	15	3059	100,0	DL 279521, cấp ngày 05/4/2023
107	15	3060	100,0	DL 279522, cấp ngày 05/4/2023
108	15	3061	100,0	DL 279523, cấp ngày 05/4/2023
109	15	3062	100,0	DL 279524, cấp ngày 05/4/2023
110	15	3063	100,0	DL 279525, cấp ngày 05/4/2023
111	15	3064	100,0	DL 279526, cấp ngày 05/4/2023
112	15	3065	100,0	DL 279527, cấp ngày 05/4/2023
113	15	3066	100,0	DL 279528, cấp ngày 05/4/2023
114	15	3067	100,0	DL 279529, cấp ngày 05/4/2023
115	15	3068	97,8	DL 279530, cấp ngày 05/4/2023
116	15	3069	170,8	DL 279531, cấp ngày 05/4/2023
117	15	3152	100,0	DL 279563, cấp ngày 05/4/2023



TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	GCN quyền sử dụng đất cấp, UBND tỉnh Thái Nguyên cấp cho chủ đầu tư
118	15	3151	100,0	DL 279564, cấp ngày 05/4/2023
119	15	3150	100,0	DL 279565, cấp ngày 05/4/2023
120	15	3149	100,0	DL 279566, cấp ngày 05/4/2023
121	15	3148	100,0	DL 279567, cấp ngày 05/4/2023
122	15	3147	100,0	DL 279568, cấp ngày 05/4/2023
123	15	3146	100,0	DL 279569, cấp ngày 05/4/2023
124	15	3145	100,0	DL 279570, cấp ngày 05/4/2023
125	15	3144	100,0	DL 279571, cấp ngày 05/4/2023
126	15	3143	100,0	DL 279572, cấp ngày 05/4/2023
127	15	3142	100,0	DL 279573, cấp ngày 05/4/2023
128	15	3141	100,0	DL 279574, cấp ngày 05/4/2023
129	15	3140	100,0	DL 279575, cấp ngày 05/4/2023
130	15	3139	100,0	DL 279576, cấp ngày 05/4/2023
131	15	3138	100,0	DL 279577, cấp ngày 05/4/2023
132	15	3137	100,0	DL 279578, cấp ngày 05/4/2023
133	15	3136	142,0	DL 279579, cấp ngày 05/4/2023
134	15	3135	142,0	DL 279599, cấp ngày 05/4/2023
135	15	3134	100,0	DL 279600, cấp ngày 05/4/2023
136	15	3133	100,0	DL 279601, cấp ngày 05/4/2023
137	15	3132	100,0	DL 279602, cấp ngày 05/4/2023
138	15	3131	100,0	DL 279603, cấp ngày 05/4/2023
139	15	3130	100,0	DL 279604, cấp ngày 05/4/2023
140	15	3129	100,0	DL 279605, cấp ngày 05/4/2023
141	15	3128	100,0	DL 279606, cấp ngày 05/4/2023

TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	GCN quyền sử dụng đất cấp, UBND tỉnh Thái Nguyên cấp cho chủ đầu tư
142	15	3127	100,0	DL 279607, cấp ngày 05/4/2023
143	15	3121	100,0	DL 279608, cấp ngày 05/4/2023
144	15	3122	100,0	DL 279609, cấp ngày 05/4/2023
145	15	3123	100,0	DL 279610, cấp ngày 05/4/2023
146	15	3124	100,0	DL 279611, cấp ngày 05/4/2023
147	15	3125	100,0	DL 279612, cấp ngày 05/4/2023
148	15	3126	100,0	DL 279613, cấp ngày 05/4/2023
149	14	164	100,0	DL 279614, cấp ngày 05/4/2023
150	14	165	100,0	DL 279615, cấp ngày 05/4/2023
151	14	166	100,0	DL 279616, cấp ngày 05/4/2023
152	14	167	142,0	DL 279617, cấp ngày 05/4/2023
153	15	3214	100,0	DL 279620, cấp ngày 05/4/2023
154	15	3213	100,0	DL 279621, cấp ngày 05/4/2023
155	15	3212	100,0	DL 279622, cấp ngày 05/4/2023
156	15	3192	100,0	DL 279635, cấp ngày 05/4/2023
157	15	3193	100,0	DL 279636, cấp ngày 05/4/2023
158	15	3194	100,0	DL 279637, cấp ngày 05/4/2023
159	15	3195	100,0	DL 279638, cấp ngày 05/4/2023
160	15	3191	100,0	DL 279639, cấp ngày 05/4/2023
161	15	3190	100,0	DL 279640, cấp ngày 05/4/2023
162	15	3189	100,0	DL 279641, cấp ngày 05/4/2023
163	15	3188	100,0	DL 279642, cấp ngày 05/4/2023
164	15	3168	100,0	DL 279643, cấp ngày 05/4/2023
165	15	3169	100,0	DL 279644, cấp ngày 05/4/2023



TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	GCN quyền sử dụng đất cấp, UBND tỉnh Thái Nguyên cấp cho chủ đầu tư
166	15	3170	100,0	DL 279645, cấp ngày 05/4/2023
167	15	3171	100,0	DL 279646, cấp ngày 05/4/2023
168	15	3156	142,0	DL 279647, cấp ngày 05/4/2023
169	15	3155	100,0	DL 279648, cấp ngày 05/4/2023
170	15	3154	100,0	DL 279649, cấp ngày 05/4/2023
171	15	3164	100,0	DL 279650, cấp ngày 05/4/2023
172	15	3165	100,0	DL 279651, cấp ngày 05/4/2023
173	15	3166	100,0	DL 279652, cấp ngày 05/4/2023
174	15	3167	100,0	DL 279653, cấp ngày 05/4/2023
175	15	3175	100,0	DL 279654, cấp ngày 05/4/2023
176	15	3174	100,0	DL 279656, cấp ngày 05/4/2023
177	15	3173	100,0	DL 279657, cấp ngày 05/4/2023
178	15	3172	100,0	DL 279658, cấp ngày 05/4/2023
179	15	3184	100,0	DL 279659, cấp ngày 05/4/2023
180	15	3185	100,0	DL 279660, cấp ngày 05/4/2023
181	15	3186	100,0	DL 279661, cấp ngày 05/4/2023
182	15	3187	100,0	DL 279662, cấp ngày 05/4/2023
183	15	3200	100,0	DL 279663, cấp ngày 05/4/2023
184	15	3199	100,0	DL 279664, cấp ngày 05/4/2023
185	15	3198	100,0	DL 279665, cấp ngày 05/4/2023
186	15	3197	100,0	DL 279667, cấp ngày 05/4/2023
187	15	3196	100,0	DL 279668, cấp ngày 05/4/2023
188	15	3209	100,0	DL 279669, cấp ngày 05/4/2023
189	15	3210	100,0	DL 279670, cấp ngày 05/4/2023

TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	GCN quyền sử dụng đất cấp, UBND tỉnh Thái Nguyên cấp cho chủ đầu tư
190	15	3211	100,0	DL 279671, cấp ngày 05/4/2023
191	15	3222	200,0	DL 279698, cấp ngày 05/4/2023
192	15	3238	200,0	DL 279725, cấp ngày 05/4/2023
193	15	3239	200,0	DL 279726, cấp ngày 05/4/2023
194	15	3240	200,0	DL 279727, cấp ngày 05/4/2023
195	15	3237	200,0	DL 279728, cấp ngày 05/4/2023
196	15	3236	192,0	DL 279729, cấp ngày 05/4/2023
197	15	3251	100,0	DL 279730, cấp ngày 05/4/2023
198	15	3255	100,0	DL 279731, cấp ngày 05/4/2023
199	15	3254	100,0	DL 279732, cấp ngày 05/4/2023
200	15	3253	100,0	DL 279733, cấp ngày 05/4/2023
201	15	3252	100,0	DL 279734, cấp ngày 05/4/2023
202	15	3264	100,0	DL 279735, cấp ngày 05/4/2023
203	15	3265	100,0	DL 279736, cấp ngày 05/4/2023
204	15	3266	100,0	DL 279737, cấp ngày 05/4/2023
205	15	3267	100,0	DL 279738, cấp ngày 05/4/2023
206	15	3271	100,0	DL 279739, cấp ngày 05/4/2023
207	15	3270	100,0	DL 279740, cấp ngày 05/4/2023
208	15	3269	100,0	DL 279741, cấp ngày 05/4/2023
209	15	3268	100,0	DL 279742, cấp ngày 05/4/2023
210	15	3280	100,0	DL 279743, cấp ngày 05/4/2023
211	15	3281	100,0	DL 279744, cấp ngày 05/4/2023
212	15	3282	172,0	DL 279745, cấp ngày 05/4/2023
Tổng cộng			26.734,0	