

Số: 2879/TB-SKH&ĐT

Thái Nguyên, ngày 07 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các Nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên trân trọng mời các Nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị mới Linh Sơn - Huống Thượng (Khu số 1) với các thông tin như sau:

### 1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư

- Mục tiêu: Đầu tư xây dựng một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ theo đồ án quy hoạch đã được phê duyệt. Tăng quỹ nhà ở, giảm áp lực về nhu cầu nhà ở cho khu vực. Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của tỉnh và thành phố, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương.

- Quy mô: Theo Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

### 2. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: 4.508,806 tỷ đồng.

Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (Không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư): 3.458,731 tỷ đồng.

### 3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 1.081,843 tỷ đồng.

### 4. Thời hạn, tiến độ đầu tư

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án: Quý III/2023- hết Quý IV/2028.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

### 6. Diện tích sử dụng đất: 718.485 m<sup>2</sup>.

Hiện trạng là đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp do các tổ chức và hộ gia đình cá nhân đang quản lý, sử dụng; chưa bồi thường giải phóng mặt bằng.

7. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 08h00 ngày 12/9/2023.

### 8. Thông tin liên hệ: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Số điện thoại: 0208.3855.688      Số fax: 0208.3855.688

- Email: [phongdauthauthamdinh@gmail.com](mailto:phongdauthauthamdinh@gmail.com)

**9. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án**

- Xem xét đầy đủ thông tin của dự án tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn> và địa chỉ <http://sokhdt.thainguyen.gov.vn>, <http://thainguyen.gov.vn>.

- Chuẩn bị hồ sơ theo các biểu mẫu tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 1848/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v Phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới Linh Sơn – Huống Thượng (Khu số 1).

- Thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống.

Sở Kế hoạch và Đầu tư Thái Nguyên trân trọng Thông báo mời các nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu, thực hiện đầu tư Dự án trên theo quy định hiện hành./.

*( Có đính kèm các tài liệu liên quan)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND thành phố Thái Nguyên;
- Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Trung tâm TT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTTĐ, VP.  
*(QHoa 02b)*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Công Việt**