

Số: 573 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Điện lực Thái Nguyên – Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty Điện lực Thái Nguyên – Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 95/TTr-STNMT, ngày 08 tháng 3 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Điện lực Thái Nguyên - Chi nhánh Tổng công ty Điện lực Miền Bắc tại thửa đất số 882, tờ bản đồ số 10, diện tích 2.126,4 m<sup>2</sup>, tại phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên.

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22/02/2051 (50 năm tính từ ngày ban hành Quyết định số 812/QĐ-UB ngày 22/02/2001 của UBND tỉnh Thái Nguyên).
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Cục thuế tỉnh xác định đơn giá tiền thuê đất đối với Công ty Điện lực Thái Nguyên - Chi nhánh Tổng công ty Điện lực Miền Bắc.
2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Điện lực Thái Nguyên - Chi nhánh Tổng công ty Điện lực Miền Bắc sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.
3. Công ty Điện lực Thái Nguyên - Chi nhánh Tổng công ty Điện lực Miền Bắc có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích. Đồng thời, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Quang Vinh, Giám đốc Công ty Điện lực Thái Nguyên - Chi nhánh Tổng công ty Điện lực Miền Bắc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNNXD.

Hiepch/qd/t3

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Tiến**