

Số: **2396**/TB-SKH&ĐT

Thái Nguyên, ngày **07** tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các Nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên trân trọng mời các Nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị dịch vụ số 1, xã Tân Quang với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án

- Mục tiêu: Cụ thể hóa quy hoạch chi tiết được phê duyệt. Đáp ứng nhu cầu về nhà ở tại khu trung tâm thành phố, thúc đẩy nhanh sự phát triển về kinh tế - xã hội, đô thị hoá và nâng cao đời sống của người dân trong khu vực. Dự án sẽ góp phần phát triển toàn diện kinh tế - xã hội của khu vực, giải quyết vấn đề lao động, việc làm, đồng thời quảng bá, thu hút đầu tư của các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài đến với thành phố Sông Công.

- Quy mô: Theo Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị dịch vụ số 1, xã Tân Quang.

2. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: **2.636.420.500.000** đồng. Trong đó:

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án (m_1): 2.278.155.800.000 đồng.

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m_2): 358.264.700.000 đồng.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 358.264.700.000 đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023 - Quý III/2026.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tân Quang, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

6. Diện tích sử dụng đất: **314.953,24** m².

Hiện trạng là đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp do các tổ chức và hộ gia đình cá nhân đang quản lý, sử dụng; chưa bồi thường giải phóng mặt bằng.

7. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 8h00 ngày 14/8/2023.

8. Thông tin liên hệ: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Số điện thoại: 0208.3855.688 Số fax: 0208.3855.688

- Email: phongdauthauthamdinh@gmail.com

9. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án

- Xem xét đầy đủ thông tin của dự án tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn> và địa chỉ <http://sokhdt.thainguyen.gov.vn>, <http://thainguyen.gov.vn>.

- Chuẩn bị hồ sơ theo các biểu mẫu tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 1514/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v Phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị dịch vụ số 1, xã Tân Quang

- Nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Kế hoạch và Đầu tư Thái Nguyên trân trọng Thông báo mời các Nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu, nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án theo quy định hiện hành./.

(Có đính kèm các tài liệu liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND thành phố Sông Công;
- Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Trung tâm TT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTTĐ, VP.

(QHoa 02b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Công Việt