

Số: **200** /TB-STNMT

Thái Nguyên, ngày **28** tháng **7** năm 2023

**THÔNG BÁO CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  
**Về việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án: Khu dân cư số 3, phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư Phía Bắc tại văn bản số 30/CVCN-PB ngày 26/7/2023 việc đề nghị chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án hoàn thiện khu dân cư số 3, phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên.

Căn cứ công văn số 4567/BXD-PTĐT ngày 21/9/2020 của Bộ Xây dựng về việc khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở tại dự án hoàn thiện khu dân cư số 3, phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 3665/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở. Ngày 06/11/2020, Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các Sở, ban, ngành, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Quan Triều và Chủ đầu tư dự án thực hiện kiểm tra hiện trạng sử dụng đất để kiểm tra mức độ hoàn thành đối với dự án Khu dân cư số 3, phường Quan Triều để thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở. Cụ thể:

- Dự án hoàn thiện khu dân cư số 3, phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên được UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận cho Công ty Cổ phần đầu tư Phía Bắc làm Chủ đầu tư tại Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 04/8/2015 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 03/7/2017. UBND tỉnh giao đất với tổng diện tích là 7.707,0 m<sup>2</sup> tại Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 31/7/2018.

- Về xây dựng hạ tầng: Chủ đầu tư đã cơ bản hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật, đường giao thông đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải cho người dân.

- Về cấp Giấy chứng nhận QSD đất: Công ty được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với 58 lô đất ở tại Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 với diện tích là 5.353,0 m<sup>2</sup>.

- Về hiện trạng sử dụng đất: Các ô đất không có tranh chấp, lấn chiếm, ranh giới sử dụng rõ ràng và phù hợp với Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt.

- Dự án được UBND tỉnh Thái Nguyên cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở tại Quyết định số 3665/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 đối với dự án hoàn thiện Khu dân cư số 3, phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên.

Trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như sau:

1. Công ty Cổ phần đầu tư Phía Bắc đủ điều kiện để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với 03 thửa đất sau:

STT	Số ô	Số thửa	Tờ BĐDC	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Số GCN nhận QSD đất
1	LK-25	1177	10	85,00	ODT	CS 393694 ngày 08/01/2020
2	LK-26	1178	10	85,00	ODT	CS 393695 ngày 08/01/2020
3	LK-29	1181	10	85,00	ODT	CS 393698 ngày 08/01/2020

2. Công ty Cổ phần đầu tư Phía Bắc có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý thông tin vào hồ sơ địa chính cho tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Thông báo trên; hoàn thiện hồ sơ giấy tờ, thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Công ty Cổ phần đầu tư Phía Bắc và các tổ chức, cá nhân liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (t/hiện);
  - Công ty Cổ phần đầu tư Phía Bắc (t/hiện);
  - Cổng thông tin điện tử-VP. UBND tỉnh;
  - Trung tâm Công nghệ TT-TNMT;
  - Lãnh đạo Sở (BC);
  - Lưu: VT, QLDD
- Trang (05b)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Văn Huy**