

Số: *325* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *21* tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần đầu tư Đài Bắc TNKS
tại phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên
do vi phạm pháp luật về đất đai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3292-CV/BCSD ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Kết luận số 1438-KL/TU ngày 05/02/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và ý kiến tham gia của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Kết luận kiểm tra số 69/KL-STNMT ngày 27/10/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chấp hành pháp luật đất đai của Công ty cổ phần đầu tư Đài Bắc TNKS tại Dự án đầu tư xây dựng Đài Bắc Hotel, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 24/TTr-STNMT ngày 15/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 8.288,0 m² của Công ty cổ phần đầu tư Đài Bắc TNKS, thuộc thửa đất số 601, tờ bản đồ địa chính số 42, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cho thuê đất tại Quyết định số 2636/QĐ-UBND ngày 09/11/2012 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 079496 ngày 10/8/2015.

Lý do thu hồi đất: Nhà đầu tư không đưa đất vào sử dụng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Đài Bắc Hotel trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa và không thực hiện thủ tục gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật (thời gian không đưa đất vào sử dụng kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa đến ngày Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Kết luận kiểm tra số 69/KL-STNMT ngày 27/10/2023 là 111 tháng 20 ngày, tính đến ngày 20/02/2024 là 115 tháng 13 ngày), vi phạm quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất

1. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên và các đơn vị liên quan kiểm tra, xác định, xử lý các nghĩa vụ tài chính liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng Đài Bắc Hotel đảm bảo đầy đủ, đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên quản lý theo quy hoạch đối với diện tích 8.288,0 m² đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì thực hiện thu hồi đất và bàn giao đất tại thực địa theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 079496 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 10/8/2015 mang tên Công ty cổ phần đầu tư Đài Bắc TNKS; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty cổ phần đầu tư Đài Bắc TNKS; trường hợp Công ty cổ phần đầu tư Đài Bắc TNKS không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng và tại Nhà văn hóa tổ 15 phường Phan Đình Phùng.

5. Công ty cổ phần đầu tư Đài Bắc TNKS có trách nhiệm bàn giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 079496 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 10/8/2015; phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các ngành chức năng của tỉnh xác định và thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng Đài Bắc Hotel.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên cổng Công thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên, Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư Đài Bắc TNKS và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Hiepch/qd/t2

K

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến