

Số: *878* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *17* tháng *02* năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Thương mại đầu tư và Phát triển  
Hong Phát, để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án: Khu đô thị  
Cầu Thông, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (đợt 2)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3499/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đại Từ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 69/TTr-STNMT ngày 29 tháng 01 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1. Giao đất

1. Giao cho Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư và Phát triển Hong Phát diện tích 15.358,3m<sup>2</sup> đất (đã được UBND huyện Đại Từ thu hồi và giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu đô thị Cầu Thông, cụ thể như sau:

a) Diện tích 8.970,1m<sup>2</sup> đất để đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật (đất giao thông diện tích 8.616,2m<sup>2</sup>, đất hạ tầng kỹ thuật diện tích 353,9m<sup>2</sup>). Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư và Phát triển Hồng Phát có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị.

b) Diện tích 6.388,2m<sup>2</sup> đất ở để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/10/2070 (theo Quyết định số 3363/QĐ-UBND ngày 21/10/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị Cầu Thông thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ).

2. Giao diện tích 220,6m<sup>2</sup> đất cho Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư và Phát triển Hồng Phát để đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và bàn giao UBND huyện Đại Từ thực hiện giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trong dự án sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục – chỉnh lý) từ tờ Bản đồ địa chính số 46, 47, 58, 59, 75, 76, 81 thị trấn Hùng Sơn phục vụ công tác xin giao đất dự án Khu đô thị Cầu Thông (đợt 2) do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 08/12/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24/01/2024.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Đối với phần diện tích đất giao tại điểm a Khoản 1 và Khoản 2 Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đối với phần diện tích đất giao tại điểm b, Khoản 1 Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đại Từ, UBND thị trấn Hùng Sơn, Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư và Phát triển Hồng Phát theo chức năng nhiệm vụ tổ chức thực hiện:

- Xác định nghĩa vụ tài chính, đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư và Phát triển Hồng Phát nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa, thực hiện các thủ tục cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư và Phát triển Hồng Phát sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đại Từ, Chủ tịch UBND thị trấn Hùng Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư và Phát triển Hồng Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Thông tin tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNNXD.

Hiepch/qd/t2

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
**Lê Quang Tiến**



**PHỤ LỤC**  
(Kèm theo Quyết định số **873** /QĐ-UBND ngày **17** tháng **02** năm 2024  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)



STT	Tờ bản đồ	Diện tích giao (m <sup>2</sup> )				Ghi chú
		Đất ở	Đất công cộng		Tái định cư	
			Đất giao thông	Đất HTKT		
1	58	3.730,3	670,0	226,2		
2	46	132,5	136,2	104,7	1,3	
3	59	1.801,4	5.853,0			
4	81		915,2			
5	47	365,9	565,5	23,0		
6	75	348,5	383,0		219,3	
7	76	9,6	93,3			
		<b>6.388,2</b>	<b>8.616,2</b>	<b>353,9</b>		
			<b>8.970,1</b>			
<b>Tổng cộng</b>		<b>15.358,3</b>		<b>220,6</b>		