

Số: *184* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *07* tháng *02* năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án: **Điểm dân cư nông thôn xóm Trung Na 2, tại xã Tiên Hội, huyện Đại Từ (đợt 4)**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3499/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đại Từ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 49/TTr-STNMT ngày 24 tháng 01 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao diện tích 4.340,9 m<sup>2</sup> đất cho Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư (đã được UBND huyện Đại Từ thu hồi và giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Trung Na 2, cụ thể như sau:

1. Diện tích 2.400,6m<sup>2</sup> đất để đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ kỹ thuật (trong đó: đất công cộng, mặt nước: 363,1m<sup>2</sup>, đất hạ tầng kỹ thuật: 163,2m<sup>2</sup>, đất cây xanh: 597,5m<sup>2</sup> và đất giao thông: 1.276,8m<sup>2</sup>). Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.

2. Diện tích 1.940,3m<sup>2</sup> đất ở để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 27/9/2069 (theo Quyết định số 3171/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận đầu tư dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Trung Na 2, xã Tiên Hội, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên)

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục) phục vụ công tác giao đất dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Trung Na 2 xã Tiên Hội (đợt 4) do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/11/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 19/01/2024.

### **Điều 2.** Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Đối với phần diện tích đất giao tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đối với phần diện tích đất giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đại Từ, UBND xã Tiên Hội, Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư theo chức năng nhiệm vụ tổ chức thực hiện:

- Xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo đối với Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư.

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa, thực hiện các thủ tục cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đại Từ, Chủ tịch UBND xã Tiên Hội, Giám đốc Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *AW*

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT.Thông tin tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNNXD.

Hiepch/qd/t1 *AW*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT, CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Tiến**



**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Quyết định số *189*/QĐ-UBND ngày *07* tháng *06* năm 2024  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tờ bản đồ số	DT đất giao thông (m2)	DT đất HTKT (m2)	DT đất cây xanh (m2)	DT đất công cộng (m2)	DT giao đất có thu tiền (m2)
1	26	1.276,8	163,2	597,5	363,1	1.940,3
<b>Tổng</b>		2.400,6				
<b>Tổng cộng</b>		4.340,9				