

Số: 08 /TB-STNMT

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Về việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người dân tự xây nhà ở, tại dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Trung Na 2 do Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư làm chủ đầu tư, xã Tiên Hội, huyện Đại Từ (đợt 2)**

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 75/CV-SVHL ngày 10/01/2024 của Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư về việc đề nghị thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Trung Na 2, huyện Đại Từ đợt 2.

Căn cứ Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở đối với dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Trung Na 2, xã Tiên Hội, huyện Đại Từ (đợt 1).

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây nhà ở đối với dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Trung Na 2, xã Tiên Hội, huyện Đại Từ (đợt 2).

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra hiện trạng sử dụng đất để làm cơ sở thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tự xây nhà ở tại dự án: Điểm dân cư nông thôn xóm Trung Na 2, tại xã Tiên Hội, huyện Đại Từ của Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư làm chủ đầu tư. Qua kiểm tra thực địa cho thấy:

- Về xây dựng hạ tầng: Công ty đã hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải cho người dân (Có biên bản làm việc ngày 26/12/2023 của Sở Xây dựng kèm theo).

Theo đề nghị của Công ty xin được chuyển quyền 165 lô đất đủ điều kiện để chuyển nhượng cho người dân xây dựng nhà ở theo quy định.

Các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư.

Hiện trạng các thửa đất không có tranh chấp.

Trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như sau:

Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư đủ điều kiện để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây nhà ở đối với 165 thửa đất sau:

STT	Tên lô đất Quy Hoạch	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	Số tờ BĐDC	Số thửa BĐDC	Số Giấy chứng nhận
1	DO-01- 01	120.0	29	345	DM 981557
2	DO-01-02	100.0	29	346	DM 981558
3	DO-01- 03	100.0	29	347	DM 981559
4	DO-01- 06	100.0	29	336	DM 981560
5	DO-02-15	97.0	29	332	DM 981562
6	DO-02-16	100.0	26	1148	DM 981563
7	DO-02-17	100.0	26	1147	DM 981564
8	DO-02-18	100.0	26	1146	DM 981565
9	DO-02-19	100.0	26	1129	DM 981566
10	DO-02-20	100.0	26	1130	DM 981567
11	DO-02-21	100.0	26	1131	DM 981568
12	DO-02-22	100.0	26	1132	DM 981569
13	DO-02-23	100.0	26	1133	DM 981570
14	DO-02-24	100.0	26	1134	DM 981571
15	DO-02-25	100.0	26	1124	DM 981572
16	DO-02-26	100.0	26	1123	DM 981573
17	DO-02-27	100.0	26	1122	DM 981574
18	DO-02-28	100.0	26	1121	DM 981575
19	DO-02-29	100.0	26	1120	DM 981576
20	DO-02-52	125.0	26	1140	DM 981577
21	DO-02-53	125.0	26	1139	DM 981578
22	DO-02-54	125.0	26	1138	DM 981579
23	DO-02-55	125.0	26	1137	DM 981580
24	DO-02-56	125.0	26	1136	DM 981581
25	DO-02-57	125.0	26	1135	DM 981582
26	DO-02-58	125.0	26	1141	DM 981583
27	DO-02-59	125.0	26	1142	DM 981584
28	DO-02-60	125.0	26	1143	DM 981585
29	DO-02-61	125.0	26	1144	DM 981586
30	DO-02-62	125.0	26	1145	DM 981587

STT	Tên lô đất Quy Hoạch	DIỆN TÍCH ( m2)	Số tờ BĐDC	Số thửa BĐDC	Số Giấy chứng nhận
31	DO-02-63	125.0	29	333	DM 981588
32	DO-02-65	125.0	29	334	DM 981589
33	DO-02-66	123.2	29	335	DM 981590
34	DO-03-30	100.0	26	1110	DM 981591
35	DO-03-31	100.0	26	1111	DM 981592
36	DO-03-32	100.0	26	1112	DM 981593
37	DO-03-33	100.0	26	1113	DM 981594
38	DO-03-34	100.0	26	1114	DM 981595
39	DO-03-35	100.0	26	1115	DM 981596
40	DO-03-36	100.0	26	1108	DM 981597
41	DO-03-37	100.0	26	1107	DM 981598
42	DO-03-38	100.0	26	1106	DM 981599
43	DO-03-39	100.0	26	1105	DM 981600
44	DO-03-40	100.0	26	1104	DM 981601
45	DO-03-41	125.0	26	1119	DM 981602
46	DO-03-42	125.0	26	1118	DM 981603
47	DO-03-43	125.0	26	1117	DM 981604
48	DO-03-44	125.0	26	1116	DM 981605
49	DO-04-67	150.0	29	341	DM 981606
50	DO-04-68	125.0	29	342	DM 981607
51	DO-04-69	125.0	29	343	DM 981608
52	DO-04-70	125.0	29	344	DM 981609
53	DO-04-71	125.0	29	340	DM 981610
54	DO-04-72	125.0	29	339	DM 981611
55	DO-04-73	125.0	29	338	DM 981612
56	DO-04-74	125.0	29	337	DM 981613
57	DO-04-75	125.0	26	1154	DM 981614
58	DO-04-76	125.0	26	1153	DM 981615
59	DO-04-77	125.0	26	1152	DM 981616
60	DO-04-78	92.0	26	1149	DM 981617
61	DO-04-79	100.0	26	1150	DM 981618
62	DO-04-80	100.0	26	1151	DM 981619
63	DO-04-81	100.0	26	1128	DM 981620
64	DO-04-82	100.0	26	1127	DM 981621
65	DO-05-83	97.0	26	1126	DM 981622
66	DO-05-84	100.0	26	1125	DM 981623
67	DO-06-99	100.0	26	1100	DM 981624
68	DO-06-100	100.0	26	1101	DM 981625
69	DO-06-101	100.0	26	1102	DM 981626

STT	Tên lô đất Quy Hoạch	DIỆN TÍCH ( m2)	Số tờ BĐDC	Số thửa BĐDC	Số Giấy chứng nhận
70	DO-06-102	100.0	26	1103	DM 981627
71	DO-07-141	100.0	26	1092	DM 981628
72	DO-08-150	100.0	26	1082	DM 981629
73	DO-08-151	100.0	26	1081	DM 981630
74	DO-09-207	100.0	26	1090	DM 981639
75	DO-09-208	100.0	26	1091	DM 981640
76	DO-10-188	97.0	26	1109	DM 981641
77	DO-14-258	100.0	26	1076	DM 981650
78	DO-15-259	100.0	26	1075	DM 981651
79	DO-15-260	100.0	26	1074	DM 981652
80	DO-15-265	100.0	26	1068	DM 981653
81	DO-15-266	100.0	26	1069	DM 981654
82	DO-15-267	107.0	26	1070	DM 981655
83	DO-16-344	100.0	26	1065	DM 981661
84	DO-16-345	100.0	26	1066	DM 981662
85	DO-16-346	100.0	26	1067	DM 981663
86	DO-16-347	100.0	26	1064	DM 981664
87	DO-01-05	100.0	29	328	ĐĐ 512248
88	DO-03-50	125.0	26	902	ĐĐ 512249
89	DO-03-51	125.0	26	901	ĐĐ 512250
90	DO-02-64	125.0	29	329	ĐĐ 512251
91	DO-06-104	100.0	26	871	ĐĐ 512252
92	DO-06-105	100.0	26	865	ĐĐ 512253
93	DO-06-109	100.0	26	866	ĐĐ 512254
94	DO-06-110	100.0	26	836	ĐĐ 512255
95	DO-06-111	107.0	26	835	ĐĐ 512256
96	DO-05-139	100.0	26	903	ĐĐ 512257
97	DO-05-140	97.0	26	904	ĐĐ 512258
98	DO-07-142	100.0	26	832	ĐĐ 512259
99	DO-07-143	100.0	26	833	ĐĐ 512260
100	DO-07-144	100.0	26	834	ĐĐ 512261
101	DO-08-152	100.0	26	808	ĐĐ 512262
102	DO-08-153	100.0	26	809	ĐĐ 512263
103	DO-08-154	100.0	26	810	ĐĐ 512264
104	DO-08-155	100.0	26	811	ĐĐ 512265
105	DO-08-156	100.0	26	807	ĐĐ 512266
106	DO-08-157	100.0	26	806	ĐĐ 512267
107	DO-08-158	92.0	26	805	ĐĐ 512268
108	DO-10-189	100.0	26	897	ĐĐ 512279

STT	Tên lô đất Quy Hoạch	DIỆN TÍCH ( m2)	Số tờ BĐDC	Số thửa BĐDC	Số Giấy chứng nhận
109	DO-10-190	100.0	26	896	ĐĐ 512280
110	DO-10-191	100.0	26	890	ĐĐ 512281
111	DO-10-192	100.0	26	891	ĐĐ 512282
112	DO-10-193	100.0	26	892	ĐĐ 512283
113	DO-10-194	100.0	26	893	ĐĐ 512284
114	DO-10-195	100.0	26	894	ĐĐ 512285
115	DO-10-196	100.0	26	895	ĐĐ 512286
116	DO-10-197	100.0	26	877	ĐĐ 512287
117	DO-10-198	100.0	26	876	ĐĐ 512288
118	DO-10-199	100.0	26	875	ĐĐ 512289
119	DO-10-200	100.0	26	874	ĐĐ 512290
120	DO-10-201	100.0	26	873	ĐĐ 512291
121	DO-10-202	100.0	26	872	ĐĐ 512292
122	DO-09-204	100.0	26	862	ĐĐ 512293
123	DO-09-205	100.0	26	863	ĐĐ 512294
124	DO-09-206	100.0	26	864	ĐĐ 512295
125	DO-09-209	100.0	26	841	ĐĐ 512296
126	DO-09-210	100.0	26	840	ĐĐ 512297
127	DO-09-211	100.0	26	839	ĐĐ 512298
128	DO-09-212	100.0	26	838	ĐĐ 512299
129	DO-09-213	100.0	26	837	ĐĐ 512301
130	DO-09-214	100.0	26	829	ĐĐ 512302
131	DO-09-215	100.0	26	830	ĐĐ 512303
132	DO-09-216	107.0	26	831	ĐĐ 512304
133	DO-12-230	125.0	26	900	ĐĐ 512305
134	DO-12-231	125.0	26	899	ĐĐ 512306
135	DO-12-232	125.0	26	898	ĐĐ 512307
136	DO-12-233	125.0	26	885	ĐĐ 512308
137	DO-12-234	125.0	26	886	ĐĐ 512309
138	DO-12-235	125.0	26	887	ĐĐ 512310
139	DO-12-236	125.0	26	888	ĐĐ 512311
140	DO-12-237	125.0	26	889	ĐĐ 512312
141	DO-12-238	125.0	26	884	ĐĐ 512313
142	DO-12-239	142.0	26	883	ĐĐ 512314
143	DO-01-07	100.0	29	317	DC 280688
144	DO-01-08	117.0	29	318	DC 280689
145	DO-01-09	125.0	29	319	DC 280690
146	DO-01-10	125.0	29	320	DC 280691
147	DO-01-11	125.0	29	321	DC 280692

STT	Tên lô đất Quy Hoạch	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	Số tờ BĐDC	Số thửa BĐDC	Số Giấy chứng nhận
148	DO-01-12	125.0	29	322	DC 280693
149	DO-01-13	125.0	29	323	DC 280694
150	DO-01-14	150.0	29	324	DC 280695
151	DO-03-45	125.0	26	783	DC 280696
152	DO-03-46	125.0	26	784	DC 280697
153	DO-03-47	125.0	26	785	DC 280698
154	DO-03-48	125.0	26	786	DC 280699
155	DO-03-49	125.0	26	787	DC 280700
156	DO-05-138	100.0	26	788	DC 280701
157	DO-06-108	100.0	26	771	DC 280702
158	DO-06-107	100.0	26	772	DC 280703
159	DO-06-106	100.0	26	778	DC 280704
160	DO-06-103	100.0	26	777	DC 280705
161	DO-07-149	100.0	26	750	DC 280706
162	DO-07-148	100.0	26	749	DC 280707
163	DO-07-147	100.0	26	768	DC 280708
164	DO-07-146	100.0	26	769	DC 280709
165	DO-07-145	100.0	26	770	DC 280710
<b>Tổng</b>		<b>17.920,2</b>			

Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thay cho các hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm thực hiện các công việc theo Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Văn phòng Đăng ký đất đai, Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư và các tổ chức, cá nhân liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư;
- TTPVHCC;
- TT. Thông tin- VP UBND tỉnh
- UBND xã Tiên Hội;
- Lưu: VT, QLĐĐ.

Trương 5b.



**Đặng Văn Huy**