

Số: **1351** /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **14** tháng 6 năm 202**3**

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng
thành phố Sông Công để thực hiện dự án Mở rộng khu dân cư La Đình,
phường Bách Quang, thành phố Sông Công (đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3396/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Sông Công;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 262/TTr-STNMT ngày 18 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất:

1. Giao diện tích 11.254,1m² đất tại phường Bách Quang, thành phố Sông Công (đã được UBND thành phố Sông Công thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng) cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sông Công để thực hiện Dự án mở rộng Khu dân cư La Đình, phường Bách Quang (trong đó: diện tích 4.660,5m² đất ở; diện tích 622,2m² đất công cộng; diện tích 383,0m² đất cây xanh; diện tích 75,0m² đất hạ tầng kỹ thuật và diện tích 5.513,4m² đất giao thông). Thời hạn sử dụng đất: Đến hết năm 2024 (theo thời gian thực hiện dự án được phê duyệt).

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sông Công có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND thành phố Sông Công quản lý theo quy định sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Giao diện tích 46,8m² đất (đã được UBND thành phố Sông Công thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng - nằm ngoài quy hoạch dự án) cho UBND phường Bách Quang quản lý theo quy hoạch.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục) thuộc tờ bản đồ địa chính số 31, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/4/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10/5/2023.

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Sông Công, UBND phường Bách Quang, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sông Công căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sông Công để triển khai thực hiện dự án.
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Sông Công, Chủ tịch UBND phường Bách Quang, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sông Công và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Thuat.QĐ/T6.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Tiến

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: 1351 /QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên lô QH	Số tờ	Loại đất	Diện tích (m ²)	Ghi chú
A	Diện tích giao thực hiện Dự án			11.254,1	
I	Đất ở			4.660,5	
1	LK-01	Tờ BĐDC số 31	Đất ở đô thị	992,4	
2	LK-02	Tờ BĐDC số 31	Đất ở đô thị	1.774,1	
3	LK-03	Tờ BĐDC số 31	Đất ở đô thị	1.894,0	
II	Đất công cộng			622,2	
-	Đất nhà văn hoá	Tờ BĐDC số 31	Đất công cộng	622,2	
III	Đất cây xanh			383,0	
-	CX-01	Tờ BĐDC số 31	Đất cây xanh	383,0	
IV	Đất hạ tầng kỹ thuật			75,0	
-	HT-02	Tờ BĐDC số 31	Đất hạ tầng kỹ thuật	75,0	
V	Đất giao thông			5.513,4	
-	Đất giao thông	Tờ BĐDC số 31	Đất giao thông	5.219,9	
-	Đất bãi đỗ xe	Tờ BĐDC số 31	Đất giao thông	293,5	
B	Tổng diện tích ngoài quy hoạch dự án giao địa phương quản lý			46,8	
	Tổng (A)+(B)			11.300,9	