

Số: 5049/TB-SKHĐT

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM
DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên mời các nhà đầu tư quan tâm nộp E-HSĐKTHDA Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng) với các thông tin như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng).

2. Mục tiêu đầu tư của dự án: Xây dựng khu nhà ở đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch; nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai; góp phần phát triển đô thị, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Quy mô đầu tư của dự án: Theo Quyết định số 4316/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 3 thuộc đô thị mới Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên và Quyết định số 2695/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng).

4. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 428,491 tỷ đồng.

5. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 124,977 tỷ đồng.

Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án phải huy động nguồn vốn hợp pháp để thực hiện dự án theo quy định (trong đó vốn chủ sở hữu tối thiểu bằng 20 % tổng vốn đầu tư dự án). Sơ bộ chi phí của dự án nêu trên chỉ là dự kiến, không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án, việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật.

6. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được Nhà nước quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất.

- Tiến độ thực hiện dự án: Quý IV/2023 đến hết Quý IV/2028.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố Đồng Thịnh, Đồng Thái, Vải, thị

trần Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ.

8. Diện tích khu đất: 157.997,58 m².

9. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Khu nhà ở.

10. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 15h00 phút ngày 02/02/2024.

11. Ban hành kèm theo Quyết định: Số 3352/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng).

12. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Số điện thoại: 0208.3855.688

- Số fax: 0208.3855.688

- Email: phongdauthauthamdinh@gmail.com

13. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp E-HSĐKTHDA trên Hệ thống.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên đề nghị Quý nhà đầu tư quan tâm, thực hiện./.

(Đính kèm các tài liệu liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh (Đăng tải);
- UBND huyện Đồng Hỷ;
- Trung tâm TVXTĐT (Đăng tải);
- Lưu: VT, ĐTTĐ (Tu)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Công Việt