

Số: **1385**/TB-SKH&ĐT

Thái Nguyên, ngày **27** tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Gia hạn thời gian mời quan tâm dự án Khu đô thị Quyết Thắng.

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Thực hiện Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị Quyết Thắng. Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên Thông báo gia hạn thời gian mời quan tâm dự án trên với các thông tin như sau:

1. Ngày 28/02/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên đã ban hành Thông báo số 561/TB-SKH&ĐT V/v Thông báo mời quan tâm Dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia từ ngày 28/02/2023 đến ngày 31/3/2023.

2. Nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên Thông báo **gia hạn (lần 1)** thời gian mời quan tâm dự án Khu đô thị Quyết Thắng thêm **15** ngày, kể từ ngày **28**/4/2023 đến ngày **18**/5/2023.

3. Các thông tin khác, thực hiện theo Thông báo số 561/TB-SKH&ĐT ngày 28/2/2023 của sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên (có gửi kèm theo).

4. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Số điện thoại: 0208.3855.688. - Số fax: 0208.3855.688.

- Email: phongdauthauthamdinh@gmail.com.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên trân trọng Thông báo và mời các Nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên theo quy định. *U*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- UBND TP Thái Nguyên;
- Đ/c Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, TTX&ĐT, ĐTTĐ.

(QHoa02b) *U*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Công Việt

Số: *893* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *17* tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian đăng ký thực hiện
Dự án Khu đô thị Quyết Thắng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/6/2022 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1375/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Quyết Thắng;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Quyết Thắng;

Xét Tờ trình số 1194/TTr-SKHĐT ngày 17/4/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và các tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian đăng ký thực hiện Khu đô thị Quyết Thắng tại Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Quyết Thắng.

Thời gian gia hạn: 15 ngày (kể từ ngày Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ các quy định của pháp luật thực hiện các thủ tục theo đúng quy định.

2. UBND thành phố Thái Nguyên căn cứ các quy định của pháp luật thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định.

3. Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên đăng tải nội dung Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên đảm bảo thời gian theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

Quang 136/QĐ 2023

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Bình

Số: 561 /TB-SKH&ĐT

Thái Nguyên, ngày 28 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các Nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên trân trọng mời các Nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị Quyết Thắng với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án

- Mục tiêu: Xây dựng hoàn thiện khu đô thị, kết nối với hạ tầng hiện có và các khu giáp ranh, tạo ra một khu đô thị đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các công trình khác theo đồ án quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt. Tăng quỹ nhà ở, đất ở; giảm áp lực về nhu cầu nhà ở cho khu vực, góp phần giải quyết nhu cầu chỗ ở cho nhân dân; tăng quỹ đất nhà ở xã hội, đảm bảo an sinh xã hội. Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước thông qua các khoản thuế, phí.

- Quy mô: Theo Quyết định số 1375/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Quyết Thắng.

2. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: 1.496.153.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm chín mươi sáu tỷ, một trăm năm mươi ba triệu đồng).

Trong đó:

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án (m_1): 749.960.000.000 đồng.
- Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m_2): 746.193.000.000 đồng.

Sơ bộ chi phí của dự án nêu trên chỉ là dự kiến, không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án, việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 746.193.000.000 đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện dự án: Đến Quý II/2027.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quyết Thắng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

6. Diện tích khu đất: 430.844 m².

Hiện trạng là đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp do các tổ chức và hộ gia đình cá nhân đang quản lý, sử dụng; chưa bồi thường giải phóng mặt bằng.

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)
I	Đất ở	147.487
1.1	Đất ở biệt thự	22.310
1.2	Đất ở liền kề (LK)	74.636
1.3	Đất ở liền kề (LKS)	15.180
1.4	Đất nhà ở xã hội	28.061
1.5	Đất ở liền kề - Tái định cư	7.300
II	Đất dịch vụ - công cộng	44.402
2.1	Đất trường học	29.365
2.3	Đất thương mại dịch vụ	10.029
2.5	Đất trung tâm văn hóa thể thao	5.008
III	Đất cây xanh, mặt nước.	62.960
3.1	Đất cây xanh công viên, TDTT (đơn vị ở)	42.225
3.2	Đất cây xanh cảnh quan (đô thị)	20.735
IV	Đất hạ tầng kỹ thuật	175.995
4.1	Đất giao thông	164.142
4.2	Đất bãi đỗ xe	5.238
4.3	Đất trạm xử lý nước thải	6.615
Tổng cộng:		430.844

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 15h00 ngày 31/3/2023.

9. Thông tin liên hệ: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Số điện thoại: 0208.3855.688 Số fax: 0208.3855.688

- Email: phong.dauthauthamdinh@gmail.com

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án

- Xem xét đầy đủ thông tin của dự án tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn> và địa chỉ <http://sokhdt.thainguyen.gov.vn>, <http://thainguyen.gov.vn>.

- Chuẩn bị hồ sơ theo các biểu mẫu tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v Phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Quyết Thắng.

- Thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Kế hoạch và Đầu tư Thái Nguyên trân trọng Thông báo mời các nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu, thực hiện đầu tư Dự án trên theo quy định hiện hành./.

(Có đính kèm các tài liệu liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND thành phố Thái Nguyên;
- Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Trung tâm TT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTTĐ, VP.

(TQHoa 03b)



Hà Văn Dương

