

Số: *3428* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *29* tháng *12* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Thương mại Phúc Thắng tại phường Tân Long, thành phố Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 02/2023 ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại Phúc Thắng tại phường Tân Long, thành phố Thái Nguyên, giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên quản lý theo quy hoạch;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 898/TTr-STNMT ngày 14 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 28/01/2016 cho Công ty TNHH Thương mại Phúc Thắng tại phường Tân Long,

thành phố Thái Nguyên, có số phát hành BP 352110, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CT05126, với thông tin chính trên giấy chứng nhận như sau:

“I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty TNHH Thương mại Phúc Thắng

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 4600307583, cấp ngày 08 tháng 01 năm 2010

Địa chỉ: tổ 36, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 836, tờ bản đồ số: 7

b) Địa chỉ: Phường Tân Long, thành phố Thái Nguyên, Thái Nguyên

c) Diện tích: 72.573,2 m² (bằng chữ: bảy mươi hai nghìn năm trăm bảy mươi ba phẩy hai mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở y tế

e) Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 28/5/2065

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Sử dụng đất vào mục đích xây dựng Bệnh viện chuyên khoa tư nhân điều dưỡng và phục hồi chức năng;

Nợ tiền thuê đất”

2. Lý do hủy: Công ty TNHH Thương mại Phúc Thắng không thực hiện việc giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BP 352110, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CT05126 theo quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện:

- Thông báo đến Công ty TNHH Thương mại Phúc Thắng về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định; đồng thời thông báo đến Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký Đất đai các tỉnh, thành phố.

- Chỉ đạo thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Ngân hàng nhà nước - Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, Sở Tư pháp tỉnh Thái Nguyên thông báo đến các tổ chức tín dụng, các phòng công chứng, văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phối giấy chứng nhận BP 352110, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CT05126 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Ngân hàng nhà nước - Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Tân Long và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Hiepch/qd/t12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến