

**Phụ lục 4**  
**BIỂU THỐNG KÊ, TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN ĐƯỢC CẤP QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Thời gian: Từ 01/01/2022 đến 31/12/2023**  
*(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN&PTĐT ngày tháng 01 năm 2024 của Sở Xây dựng Thái Nguyên)*

Stt	Dự án bất động sản							
	Tên Dự án	Địa điểm	Quy mô		Đã được chấp thuận CTĐT	Đã lựa chọn Nhà đầu tư		
			Diện tích (ha)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		Đấu thầu	Đấu giá	Chỉ định nhà đầu tư
1	Khu đô thị số 2, phường Bách Quang, thành phố Sông Công	Phường Bách Quang, thành phố Sông Công	5,79	148,12	Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 8/3/2022	x		
2	Khu đô thị Bắc Đại học Thái Nguyên	Phường Quang Trung, Quang Vinh, Quán Triều, TP. Thái Nguyên	49,92	1721,79	Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 30/4/2022	x		
3	Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha)	Phường Ba Hàng và xã Nam Tiến, thị xã Phổ Yên	24,68	2250	Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 16/4/2022	x		
4	Điểm dân cư nông thôn số 1	Xã Bình Thuận, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên	7,7	117,34	Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 3/2/2023	x		
5	Khu đô thị dịch vụ số 1, xã Tân Quang	Xã Tân Quang, thành phố Sông Công	31,49	2278,16	Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 1/3/2023	x		
6	Khu dân cư Kha Sơn	Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình	15,43	207,7	Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 11/4/2023	x		
7	Khu đô thị Nam Sông Cầu	Phường Quang Vinh, thành phố TN	45,47	2600,36	Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 11/4/2023	x		

8	Khu đô thị số 1, phường Cải Đan-khu A, thành phố Sông Công	Phường Cải Đan, thành phố Sông Công	35,22	1379,68	Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 22/5/2023	x		
9	Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái	Phường Nam Tiến, thành phố Phố Yên	2,1	482,89	Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 05/6/2023		x	
10	Khu nhà ở phường Ba Hàng (Khu số 2)	Phường Ba Hàng, phường Nam Tiến, thành phố Phố Yên	10,1	184,03	Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 30/11/2022	x		
11	Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái	Phường Nam Tiến, thành phố Phố Yên	2,1	482,89	Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 05/6/2023		x	
12	Khu dân cư Đại Thắng	Phường Đồng Tiến, Bãi Bông thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên	11	702,21	Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 12/7/2023		x	
13	Khu đô thị Âm Diện 2	Phường Hồng Tiến, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên	8,65	207,92	Quyết định số 1598/QĐ-UBND ngày 12/7/2023		x	
14	Khu đô thị số 1, phường Cải Đan-khu A, thành phố Sông Công	Phường Cải Đan, thành phố Sông Công	35,22	1463,13	Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 27/7/2023	x		
15	Khu đô thị mới Linh Sơn - Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên (khu số 1)	Xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên	71,8485	4508,806	Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 12/7/2023	x		
16	Khu đô thị mới Linh Sơn - Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên (khu số 2)	Xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên	40,2518	1620,91	Quyết định số 1600/QĐ-UBND ngày 12/7/2023	x		
17	Khu đô thị Nam Sông Cầu	Phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên	45,47	3682,202	787/QĐ-UBND ngày 11/4/2023	x		

18	Khu đô thị số 3 thuộc đô thị mới Hóa Thượng Đồng Hỷ	Tổ dân phố Đồng Thịnh, Đồng Thái, Vải, thị trấn Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	15,79	553,468	Quyết định số 2695/QĐ-UBND ngày 31/10/2023	x		
19	Khu dân cư Trường Thọ	Phường Nam Tiến, phường Tân Hương, thành phố Phố Yên	7,87	138,32	Quyết định số 2672/QĐ-UBND ngày 30/10/2023		x	