

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 152/UBND-TNMT
V/v trả lời ông Hoàng Văn Thuý,
địa chỉ: TDP Vinh Quang 1, phường
Châu Sơn, thành phố Sông Công.

Sông Công, ngày 15 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Ông Hoàng Văn Thuý

Địa chỉ: TDP Vinh Quang 1, phường Châu Sơn.

Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công nhận được Văn bản số 12/TTTT-HCC ngày 08/01/2024 của Trung tâm thông tin - Văn phòng UBND tỉnh Thái Nguyên về việc trả lời câu hỏi, phản ánh của công dân trên Cổng Thông tin tỉnh Thái Nguyên. Với nội dung hỏi: “*Khu vực bãi sả thuộc Tổ dân phố Vinh Quang 1, phường Châu Sơn, thành phố Sông Công có khoảng 60 hộ dân đang sinh sống ổn định từ năm 1992 đến nay, đất khu vực này trước là đất nhận khoán của Nông trường Bắc Sơn, nhưng nay đã chuyển về thành phố Sông Công quản lý; vậy đất khu vực này có đủ điều kiện cấp sổ đỏ (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) hay không, để người dân yên tâm phát triển sản xuất để ổn định cuộc sống*”. Sau khi rà soát hồ sơ và quá trình giải quyết, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Diện tích đất nông trường Bắc Sơn (nay là Công ty TNHH May Bắc Sơn) trả lại cho địa phương quản lý có diện tích 31,56ha (theo Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên) thuộc phường Châu Sơn, thành phố Sông Công. Các hộ sử dụng đất có nguồn gốc do nông trường Bắc Sơn giao khoán cho hộ gia đình, cá nhân canh tác trồng màu, trồng chè từ khoảng năm 1990 đến năm 1995. Trong quá trình sử dụng các hộ đã tự ý xây dựng nhà ở trên đất được giao khoán, hiện có khoảng 65 hộ đã xây dựng nhà ở.

Đối chiếu quy hoạch sử dụng đất thành phố Sông Công thời kỳ 2021-2030 thì toàn bộ diện tích 31,56ha thuộc vùng quy hoạch Khu đô thị số 5 phường Châu Sơn, hiện đang lập quy hoạch chi tiết. Căn cứ theo quy định tại khoản 4 Điều 46 Nghị định 43/2014 ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai thì trường hợp của các hộ sử dụng đất nêu trên không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. UBND thành phố giao cho UBND phường Châu Sơn thực hiện quản lý sử dụng đất theo hiện trạng, các hộ vẫn sử dụng, canh tác bình thường. Khi triển khai dự án sẽ đảm bảo quyền lợi cho các hộ theo chính sách quy định.

UBND thành phố Sông Công trả lời ông Hoàng Văn Thuý, địa chỉ TDP Vinh Quang 1, phường Châu Sơn và thông tin đến Trung tâm thông tin - Văn phòng UBND tỉnh Thái Nguyên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND thành phố;
 - Trung tâm thông tin - VPUBND tỉnh;
 - Phòng Kinh tế;
 - Như kính gửi;
 - UBND phường Châu Sơn;
 - Lưu: VT, TNMT.
- Lanltt(03b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lưu Trí Vượng