

Số: /TB-SKHĐT

Thái Nguyên, ngày

tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Thực hiện nội dung quy định tại Khoản 5 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Điểm dân cư nông thôn số 1, Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn số 1, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn số 1 với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

1.1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng một Khu dân cư mới theo quy hoạch chi tiết xây dựng (tỉ lệ 1/500) đã được UBND huyện Đại Từ phê duyệt tại Quyết định số 5702/QĐ-UBND ngày 21/10/2019, điều chỉnh tại Quyết định số 7163/QĐ-UBND ngày 19/11/2021. Hình thành một khu dân cư mới có vị trí thuận lợi, đồng bộ về hạ tầng, bền vững về môi trường và có không gian cảnh quan đẹp, hài hòa. Góp phần đáng kể phát triển toàn diện kinh tế, xã hội của khu vực, giải quyết vấn đề lao động, việc làm cho nhân dân, tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước, đồng thời thu hút đầu tư của các doanh nghiệp đến với huyện Đại Từ.

1.2. Quy mô đầu tư: Theo Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Điểm dân cư nông thôn số 1.

2. Tổng mức đầu tư của dự án: **169.889.000.000** đồng.

(Bằng chữ: Một trăm sáu mươi chín tỷ tám trăm tám mươi chín triệu đồng).

Trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m_1): 117.344.000.000 đồng.

- Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m_2): 52.545.000.000 đồng.

Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án phải huy động nguồn vốn hợp pháp để thực hiện dự án theo quy định (trong đó vốn chủ sở hữu tối thiểu

bằng 20% tổng vốn đầu tư dự án). Sơ bộ chi phí của dự án nêu trên chỉ là dự kiến, không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án, việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 52.545.000.000 đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

- Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023 - Quý IV/2025.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Bình Thuận, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

6. Diện tích khu đất: 76.992 m².

7. Mục đích sử dụng đất:

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)
1	Đất ở	32.005
1.1	Đất ở chia lô liền kề	29.813
1.2	Đất ở chia lô dự kiến tái định cư	2.192
2	Đất công cộng	648
3	Đất cây xanh	9.930
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	3.766
5	Đất giao thông	30.643
	Tổng	76.992

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 15h00 phút ngày 19/6/2023.

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Số điện thoại: 0208.3855.688

- Số fax: 0208.3855.688

- Email: phongdauthauthamdinh@gmail.com

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án:


- Xem xét đầy đủ thông tin của dự án tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn> và Thông báo mời quan tâm tại địa chỉ <http://sokhdt.thainguyen.gov.vn>, <http://thainguyen.gov.vn>.

- Chuẩn bị hồ sơ theo các biểu mẫu quy định tại Chương III phụ lục kèm theo Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn số 1.

- Phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

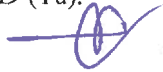
- Nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên đề nghị Quý nhà đầu tư quan tâm, thực hiện./.

(Đính kèm các tài liệu liên quan) 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh (Đăng tải);
- UBND huyện Đại Từ;
- GD sở, PGD sở đ/c Việt;
- Văn phòng Sở (Đăng tải);
- Lưu: VT, ĐTTĐ (Tu).



GIÁM ĐỐC



Hà Văn Dương

