

Số: 1103 /TB-BVTWTN

Thái Nguyên,, ngày 28 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc mời Nhà đầu tư tham gia liên doanh liên kết

Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên thông báo mời Nhà đầu tư tham gia liên doanh liên kết với các nội dung sau:

#### 1. Tên đề án và loại hợp đồng LDLK:

1.1 *Tên đề án*: Đề án sử dụng tài sản công của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên vào mục đích Liên doanh liên kết.

1.2 *Tên cơ quan nhà nước có thẩm quyền*: Bộ Y tế

1.3 *Đơn vị ký kết hợp đồng với Nhà đầu tư*: Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

1.4 *Tên đơn vị chuẩn bị dự án*: Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

1.5 *Địa điểm đầu tư xây dựng*: Số 479 đường Lương Ngọc Quyến, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (trong khuôn viên bệnh viện).

1.6 *Hình thức liên doanh, liên kết*: Hình thức liên doanh, liên kết không thành lập pháp nhân mới, các bên tham gia liên doanh, liên kết cùng góp tài sản hoặc góp vốn để đầu tư xây dựng, mua sắm tài sản sử dụng cho mục đích liên doanh, liên kết; các tài sản này (tài sản không bao gồm quyền sử dụng đất) được các bên tham gia liên doanh, liên kết cùng kiểm soát việc quản lý, sử dụng.

1.7 *Hợp đồng*: Hợp đồng liên doanh liên kết (hợp đồng hợp tác kinh doanh BCC).

1.8 *Yêu cầu về thực hiện dự án*: Theo quy định tại Chương V, HSYC

#### 2. Phương thức thực hiện

Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên sử dụng một phần đất (không bao gồm QSD đất) với diện tích 1.393m<sup>2</sup> trong khuôn viên Bệnh viện để thực hiện liên doanh, liên kết theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 và Nghị định số 151/2021/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một



số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

### **3. Vị trí thực hiện liên doanh liên kết**

Bệnh viện dự kiến sử dụng vào mục đích liên doanh, liên kết với diện tích sử dụng là 1.393 m<sup>2</sup> (không bao gồm QSD đất) trong khuôn viên của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên tại địa chỉ số 479 đường Lương Ngọc Quyến, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên; Dự án phù hợp với quy hoạch tổng thể xây dựng Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

### **4. Quy mô và tổng mức đầu tư:**

- Xây dựng khu khám và điều trị theo yêu cầu gồm 07 tầng với tổng diện tích sàn dự kiến là 8.393m<sup>2</sup>

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 239,5 tỷ đồng (Tổng mức đầu tư sẽ được xác định dựa trên giá trị quyết toán của công trình).

### **5. Phương án góp vốn**

Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên góp vốn bằng lợi thế về quyền thuê đất (không bao gồm quyền sử dụng đất) đối với diện tích đất 1.393m<sup>2</sup>, giá trị thương hiệu bệnh viện với tỷ lệ xác định giá trị liên doanh, liên kết của Bệnh viện là 30% tổng vốn đầu tư

### **6. Hình thức quản lý**

Bệnh viện sử dụng hình thức liên doanh, liên kết không thành lập pháp nhân mới, các bên sử dụng tài sản của mình để thực hiện liên doanh, liên kết và tự quản lý, sử dụng tài sản của mình, tự đảm bảo các chi phí phát sinh trong quá trình hoạt động và được chia kết quả từ hoạt động liên doanh, liên kết theo hợp đồng.

### **7. Phân chia lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế được chia cho các bên căn cứ vào tỷ lệ góp vốn và giá trị tài sản, cụ thể như sau:

- Giai đoạn 1: Trong vòng 20 năm hợp tác kể từ khi dự án phát sinh doanh thu, nhà đầu tư được hưởng 70% và bệnh viện hưởng 30% lợi nhuận. Đây được xác định là giai đoạn thu hồi vốn của nhà đầu tư. Trong trường hợp nhà đầu tư đã hoàn thành thu hồi vốn (bao gồm các khoản: Khấu hao, lãi vay và chi phí quản trị theo thực tế phát sinh) sớm hơn 20 năm của giai đoạn 1 thì tỷ lệ phân chia lợi nhuận của các còn lại



trong 20 năm đầu là 50% cho Bệnh viện và 50% cho Nhà đầu tư

- Giai đoạn 2: Trong vòng 10 năm cuối (Kể từ năm thứ 21 đến năm thứ 30), tỷ lệ phân chia lợi nhuận của dự án được tính nhà đầu tư hưởng 40% và bệnh viện hưởng 60%.

#### **8. Thời gian hợp tác đầu tư**

Dự kiến 30 năm kể từ khi công trình đưa vào khai thác sử dụng (Thời gian hợp tác đầu tư được tính toán dựa trên giá dịch vụ, nguồn thu dự kiến và khả năng thu hồi vốn).

#### **9. Hồ sơ yêu cầu mời nhà đầu tư tham gia liên doanh liên kết**

- Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên kính mời tất cả các nhà đầu tư có đủ năng lực, kinh nghiệm đăng ký tham gia dự án nêu trên.

- Hồ sơ yêu cầu mời nhà đầu tư tham gia liên doanh liên kết được phát hành miễn phí.

- Nhà đầu tư quan tâm đến dự án mời đến nhận hồ sơ yêu cầu mời nhà đầu tư tham gia liên doanh liên kết tại Phòng Hành chính quản trị thuộc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên – số 479 đường Lương Ngọc Quyến, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo thời gian và địa điểm dưới đây.

#### **10. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Hồ sơ đăng ký tham gia liên doanh liên kết phải được nhà đầu tư gửi đến Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên theo địa chỉ trên chậm nhất từ 14 giờ 00 ngày 10 tháng 11 năm 2021 đến trước 14 giờ 00 ngày 30 tháng 11 năm 2021.

- Mọi chi tiết xin liên hệ theo thông tin dưới đây:

Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên

Địa chỉ: số 479 đường Lương Ngọc Quyến, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Cán bộ phụ trách: Vũ Thị Dịu

Số điện thoại liên hệ: 0968195956



**GIÁM ĐỐC**



**PHÓ GIÁM ĐỐC  
BS. CKII. HÀ TIẾN QUANG**