

Số: /TB-SKH&ĐT

Thái Nguyên, ngày tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các Nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên trân trọng mời các Nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu nhà ở phường Ba Hàng (Khu số 2) với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án

- Mục tiêu: Xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, kết nối với các công trình hạ tầng hiện có, tạo ra một khu nhà ở đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, công cộng thiết yếu và các công trình khác theo đề án quy hoạch chi tiết đã được UBND thành phố Phổ Yên phê duyệt tại Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 3816/QĐ-UBND ngày 11/7/2022. Tăng quỹ nhà ở, đất ở; giảm áp lực về nhu cầu nhà ở cho khu vực, góp phần giải quyết nhu cầu chỗ ở cho nhân dân; tăng quỹ đất nhà ở xã hội, đảm bảo an sinh xã hội. Nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai, tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước; góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của địa phương.

- Quy mô: Theo Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở phường Ba Hàng (Khu số 2);

2. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: 309.465.000.000 đồng. Trong đó:

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án (m_1): 184.034.000.000 đồng.
- Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m_2): 125.431.000.000 đồng.

Sơ bộ chi phí của dự án nêu trên chỉ là dự kiến, không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án, việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 125.431.000.000 đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Ba Hàng và phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

6. Diện tích khu đất: 101.270,43 m².

7. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng khu nhà ở với các chức năng như sau:

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)
I	Đất công cộng	2.041,8
1	Đất công cộng (Nhà văn hóa)	516,5
2	Đất giáo dục (Trường mầm non)	1.525,3
II	Đất ở	49.832,89
1	Đất ở liền kề	33.854,51
2	Đất ở biệt thự	3.147,1
3	Đất ở tái định cư	3.423,78
4	Đất nhà ở xã hội	9.407,5
III	Đất cây xanh vườn hoa	8.603,3
IV	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật	40.792,45
1	Đất hạ tầng kỹ thuật	1.642,02
2	Đất giao thông	39.150,42
*	Tổng số:	101.270,43

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 08h00 ngày 01/3/2023.

9. Thông tin liên hệ

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Số điện thoại: 0208.3855.688 Số fax: 0208.3855.688

- Email: phongdauthauthamdinhh@gmail.com

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án:

- Xem xét đầy đủ thông tin của dự án tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn> và địa chỉ <http://sokhdt.thainguyen.gov.vn>, <http://thainguyen.gov.vn>.


- Chuẩn bị hồ sơ theo các biểu mẫu tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v Phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở phường Ba Hàng (Khu số 2).

- Thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Kế hoạch và Đầu tư Thái Nguyên trân trọng Thông báo mời các nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu, thực hiện đầu tư Dự án trên theo quy định hiện hành./.

(Có đính kèm các tài liệu liên quan)

Thông báo này, thay thế Thông báo số 160/TB-SKHĐT ngày 16/01/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND thành phố Phổ Yên;
- Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Trung tâm TT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTTĐ, VP.

(TQHoa 03 b).



GIÁM ĐỐC



Hà Văn Dương

