

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **183** /UBND-CNN&XD
V/v chấp thuận chuyển mục đích
sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản
xuất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Thái Nguyên, ngày **07** tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường: Vạn Xuân, Thành Công, Phúc Thuận, Phổ Yên, Bách Quang, Sông Công, Tân Cương, Tân Thành, Phú Bình, Kha Sơn, Diềm Thụy, La Hiên, Thần Sa, Sảng Mộc, Phú Lương, Đồng Hỷ.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024, khoản 3 Điều 8 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 08/SNNMT-QLĐĐ ngày 01/7/2025 về việc đề nghị chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất đối với 16 công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

(chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các xã, phường: Vạn Xuân, Thành Công, Phúc Thuận, Phổ Yên, Bách Quang, Sông Công, Tân Cương, Tân Thành, Phú Bình, Kha Sơn, Diềm Thụy, La Hiên, Thần Sa, Sảng Mộc, Phú Lương, Đồng Hỷ theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư triển khai thực hiện các công trình, dự án đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật; bảo đảm điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt đối với đất trồng lúa trong quá trình cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án; có phương án trồng rừng thay thế, kế hoạch bổ sung diện tích đất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa khác để bù lại đất trồng lúa bị chuyển đổi theo quy định của pháp luật; thực hiện đúng các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm:

Bảo đảm tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định của pháp luật; sự phù hợp của các công trình Dự án với các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung báo cáo, tham mưu và kết quả thẩm định việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện đối với 16 công trình, dự án; theo dõi và hướng dẫn thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Thanh tra, Tư pháp;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Anhd. T7/2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Loan



Danh mục 16 công trình, dự án cơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Công văn số **183** /UBND-CNN&XD ngày **07** tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích (ha)	Trong đó chuyển mục đích sử dụng từ loại đất (ha)				
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
	TỔNG CỘNG		1.334,51	451,74	191,86			690,91
1	Đường dây và TBA 110kV Minh Đức, tỉnh Thái Nguyên	Phường Vạn Xuân	0,15	0,15				
		Xã Thành Công	0,57	0,43				0,14
2	Đường vào công trình khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xóm Đèo Nứa, xã Phúc Thuận, thành phố Phổ Yên	Phường Phúc Thuận	0,14	0,04	0,07			0,03
3	Khu công nghệ thông tin tập trung Yên Bình	Phường Vạn Xuân	136,90	41,10				95,80
		Xã Diềm Thụy	63,10	28,80	6,00			28,30
4	Khu công nghiệp Yên Bình 2	Phường Phổ Yên	149,52	50,75	1,60			97,17
		Phường Vạn Xuân	84,15	24,09				60,06
		Xã Diềm Thụy	65,40	24,38	5,88			35,14
5	Khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại khu vực phường Phố Cò, thành phố Sông Công và xã Minh Đức, xã Đắc Sơn, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên	Phường Phổ Yên	15,70	0,29				15,41
		Xã Thành công	1,80		0,05			1,76
		Phường Phúc Thuận	3,63					3,63
6	Chuyển mục đích sang đất trồng cây lâu năm	Phường Phổ Yên	0,22	0,22				
		Xã Thành công	0,23		0,23			
7	Chuyển mục đích sang đất ở nông thôn	Xã Thành công	0,20		0,20			
		Xã Phú Lương	0,04	0,04				
		Xã Đồng Hỷ	0,20	0,20				
8	Chuyển mục đích sang đất ở đô thị	Phường Vạn Xuân	0,16	0,16				
		Phường Bách Quang	0,109	0,109				
		Phường Sông Công	0,065	0,065				
9	Khu thương mại dịch vụ Tiên Phong	Phường Vạn Xuân	0,28	0,28				
10	Khu thương mại dịch vụ (hộ ông Đào Thành Đô, bà Ngô Thị Loan)	Phường Vạn Xuân	0,39	0,39				
11	Khu thương mại dịch vụ Đại Tân	Phường Vạn Xuân	0,42	0,42				
12	Trạm biến áp 500kV Thái Nguyên và các đường dây 220kV đầu nối	Xã Tân Cương	1,91	0,52	0,80			0,59
13	Khu công nghiệp Phú Bình	Xã Tân Thành	632,98	217,26	166,52			249,20
		Xã Phú Bình	21,78	10,22	0,76			10,80
		Xã Kha Sơn	20,24	16,15				4,09
14	Khu công nghiệp Thượng Đình	Xã Diềm Thụy	128,18	35,43	5,69			87,06
15	Đầu tư xây dựng công trình khai thác Mỏ đá sét Cúc Đường	Xã La Hiên	4,24	0,17	4,07			
16	Mỏ Cát sỏi Thượng Nung	Xã Thần Xa	0,68	0,08				0,60
		Xã Sảng Mộc	1,13					1,13