

Số: /TB-SKHĐT

Thái Nguyên, ngày tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v chấm dứt hoạt động Dự án nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ truyền thống tại xóm Làng Áng, xã Lâu Thượng, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên của Công ty cổ phần Con Đường Hữu Cơ

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên nhận được Thông báo chấm dứt hoạt động dự án nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ truyền thống tại xóm Làng Áng, xã Lâu Thượng, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên và các văn bản liên quan kèm theo của Công ty cổ phần Con Đường Hữu Cơ. Sau khi xem xét, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Tờ trình số 3339/TTr-SKHĐT ngày 27/9/2022 và văn bản số 4100/SKHĐT-ĐKKD ngày 23/11/2022 đề nghị UBND tỉnh chấm dứt hiệu lực Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3699/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về dự án nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ truyền thống tại xóm Làng Áng, xã Lâu Thượng, huyện Võ Nhai của Công ty cổ phần Con Đường Hữu Cơ. Ngày 29/11/2022, UBND tỉnh Thái Nguyên đã có Quyết định số 2987/QĐ-UBND v/v chấm dứt hiệu lực Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3699/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Điểm a Khoản 2 Điều 57 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư như sau:

1. Thông tin về dự án:

- Tên dự án: Dự án nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ truyền thống.
- Địa điểm thực hiện dự án: xóm Làng Áng, xã Lâu Thượng, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên.
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Con Đường Hữu Cơ.
- Hoạt động theo Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3699/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

2. Về việc chấm dứt hoạt động dự án.

- Tình trạng dự án: Đã chấm dứt hoạt động.
- Thời điểm chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư: từ ngày 01/9/2022.

- Lý do chấm dứt: Nhà đầu tư tự chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư năm 2020.

3. Trách nhiệm của nhà đầu tư.

Công ty cổ phần Con Đường Hữu Cơ có trách nhiệm tự thanh lý dự án đầu tư theo quy định tại điểm a, điểm b Khoản 8 Điều 57 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư 2020.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (b/c);
- UBND tỉnh Thái Nguyên (b/c);
- Trung tâm thông tin tỉnh Thái Nguyên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Thanh tra tỉnh, Tư pháp, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh TN;
- UBND huyện Võ Nhai;
- UBND xóm Làng Áng, xã Lâu Thượng, huyện Võ Nhai;
- Công ty cổ phần Con Đường Hữu Cơ;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT, ĐKKD (Sondm2b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Trọng Hiếu

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3699~~/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v chấm dứt hiệu lực Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về Dự án Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ truyền thống tại xóm Làng Áng, xã Lâu Thượng, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 3339/TTr-SKHĐT ngày 27/9/2022 và Công văn số 4100/SKHĐT-ĐKKD ngày 23/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấm dứt hiệu lực Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3699/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc cho Công ty cổ phần Con Đường Hữu Cơ thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ truyền thống tại xóm Làng Áng, xã Lâu Thượng, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 2. Giao các đơn vị thực hiện

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện các thủ tục để chấm dứt hoạt động dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

2. Giao các Sở, ngành: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND huyện Võ Nhai và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ rà soát, thu hồi, bãi bỏ hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền thu hồi, bãi bỏ các văn bản liên quan đến dự án (nếu có) theo đúng quy định.

3. Giao UBND huyện Võ Nhai: Thực hiện công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch của dự án theo quy định, tham mưu, đề xuất phương án lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nhằm phát triển kinh tế xã hội, nâng cao hiệu quả sử dụng đất đồng thời chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng xử lý các vấn đề có liên quan đến dự án theo đúng các quy định của pháp luật.

4. Yêu cầu Công ty cổ phần Con Đường Hữu Cơ tự thanh lý dự án đầu tư theo quy định tại điểm a, điểm b Khoản 8 Điều 57 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư 2020.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Võ Nhai; Công ty cổ phần Con Đường Hữu Cơ và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, KT, TH.

Quangla.18.QĐ.2022

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Bình

Số: *3699* /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày *25* tháng 11 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét Báo cáo số 3670/BC-SKHĐT ngày 08/11/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và hồ sơ, tài liệu kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ truyền thống tại xóm Làng Áng, xã Lâu Thượng, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên cho Công ty cổ phần Con Đường Hữu Cơ thực hiện, nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Con Đường Hữu Cơ.

Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 4601558205 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 29/6/2020.

Địa chỉ trụ sở: Tổ 2 phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ truyền thống.

3. Quy mô dự án:

- Diện tích đất: 3.673,7 m².

- Công suất thiết kế: Theo tính toán, sau khi dự án đi vào hoạt động ổn định đạt công suất như sau :

+ Sản xuất và cung cấp cho thị trường 6.000 tấn/năm phân hữu cơ truyền thống.

- + Sản xuất và cung cấp cho thị trường 6.000 tấn/năm đất mùn hữu cơ.
- + Sản xuất và cung cấp cho thị trường 3.000 lít/năm chế phẩm hữu cơ bón lá.
- + Sản xuất và cung cấp cho thị trường 6.000 lít/năm chế phẩm thuốc trừ sâu chiết xuất từ thực vật.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp:

- + Phân hữu cơ truyền thống.
- + Đất mùn hữu cơ.
- + Chế phẩm hữu cơ bón lá.
- + Chế phẩm thuốc trừ sâu chiết xuất từ thực vật.

- Quy mô kiến trúc xây dựng:

Các hạng mục công trình của dự án gồm Kho thành phẩm; Xưởng ủ lên men vi sinh; Xưởng tiếp nhận nguyên liệu và sản xuất; Nhà bếp công nhân; Nhà giới thiệu sản phẩm; Nhà để xe; Nhà vệ sinh; Nhà bảo vệ; Cổng, hàng rào, công trình hạ tầng kỹ thuật, sân đường, cây xanh.

4. Mục tiêu đầu tư:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Sản xuất phân hữu cơ truyền thống; đất mùn hữu cơ; chế phẩm hữu cơ bón lá; chế phẩm thuốc trừ sâu chiết xuất từ thực vật	Sản xuất phân bón và hợp chất nitơ (sản xuất phân bón hữu cơ, phân bón lá, thuốc bảo vệ thực vật hữu cơ)	2012

5. Vốn đầu tư của dự án:

- Tổng vốn đầu tư: 7.475.100.000 đồng.

(Bằng chữ: Bảy tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu, một trăm nghìn đồng).

- Nguồn vốn đầu tư: 100% vốn góp của nhà đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 29 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xóm Làng Áng, xã Lâu Thượng, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) *Tiến độ góp vốn:* Công ty cổ phần Con Đường Hữu Cơ góp vốn 7.475.100.000 đồng (100%) bằng tiền mặt trong Quý IV/2021.

b) *Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:*

- Quý IV/2021: Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.
- Quý I/2022 đến Quý IV/2022: Hoàn thành công tác lập quy hoạch, giải phóng mặt bằng, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giao đất cho thuê đất và cấp phép xây dựng công trình dự án.
- Quý IV/2022 đến Quý IV/2023: Xây dựng nhà máy.
- Quý IV/2023: Dự án đi vào hoạt động sản xuất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Dự án được hưởng ưu đãi, hỗ trợ theo quy định khi đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm về tính pháp lý, tính chính xác đối với các thông tin, số liệu, nội dung tham mưu liên quan đến chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Võ Nhai, Cục Thuế tỉnh và các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ các quy định của pháp luật và chức năng, nhiệm vụ của ngành, đơn vị hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường... theo đúng quy định, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ thuế, cam kết về tiến độ, an toàn lao động và chấp hành các quy định của pháp luật trong triển khai, quản lý và hoạt động dự án; thực hiện công tác quản lý nhà nước, kiểm tra, giám sát theo đúng quy định hiện hành.

3. UBND huyện Võ Nhai phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc tuân thủ quy hoạch; đảm bảo các tiêu chí, chất lượng trong quá trình thực hiện dự án của nhà đầu tư; tạo điều kiện thực hiện các thủ tục liên quan để nhà đầu tư sớm tổ chức khởi công xây dựng và đưa dự án vào hoạt động theo đúng quy định; chủ động chỉ đạo các cơ quan chức năng thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước theo thẩm quyền. Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân khi thực hiện giải phóng mặt bằng dự án, đảm bảo an ninh trật tự, an toàn xã hội.

4. Yêu cầu Công ty cổ phần Con Đường Hữu Cơ:

- Bố trí nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan sớm hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý để dự án được triển khai theo đúng tiến độ và các quy định hiện hành.

- Thực hiện đầy đủ các quy định về ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án, các thủ tục hồ sơ về đất đai, quy hoạch, xây dựng và thực hiện các nghĩa vụ tài chính, chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, an ninh trật tự, văn hóa xã hội, an toàn lao động và các quy định có liên quan của pháp luật trong quá trình lập, phê duyệt dự án, tổ chức thực hiện theo quy định.

- Thực hiện đúng cam kết theo tiến độ thực hiện trong chấp thuận chủ trương đầu tư và định kỳ hàng quý gửi báo cáo tiến độ thực hiện về Sở Kế hoạch và Đầu tư để phối hợp kiểm tra, theo dõi, quản lý theo quy định. Trường hợp vi phạm quy định của Luật Đầu tư năm 2020 và các quy định pháp luật có liên quan, dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Võ Nhai; Công ty cổ phần Con Đường Hữu Cơ và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Con Đường Hữu Cơ, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thái Nguyên. / *AW*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
 - Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, TH. *AW*
- CuongLv.668 *kg*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trịnh Việt Hùng