

Số: /TB-SKHĐT

Thái Nguyên, ngày tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Gia hạn thời gian mời quan tâm dự án đầu tư có sử dụng đất

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Thực hiện Quyết định số 3002/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư Thành Nam 1, thị trấn Đu, huyện Phú Lương. Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên thông báo gia hạn thời gian mời quan tâm dự án Khu dân cư Thành Nam 1, thị trấn Đu, huyện Phú Lương với các thông tin như sau:

1. Gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư Thành Nam 1, thị trấn Đu, huyện Phú Lương thêm 15 ngày, kể từ 09 giờ ngày 07/12/2022 đến 10 giờ ngày 22/12/2022.

2. Các thông tin khác, thực hiện theo Thông báo số 1245/TB-SKHĐT ngày 06/5/2022 của sở Kế hoạch và Đầu tư Thái Nguyên.

3. Danh sách nhà đầu tư đáp ứng các yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển và Công nghiệp Phú Bình. Địa chỉ: Xóm Trạng, xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

4. Danh sách Nhà đầu tư không đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm theo hồ sơ mời quan tâm thực hiện dự án: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng quốc tế Kim.Q

Địa chỉ: Số 5, ngách 81/35 Linh Lang, phường Công Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (*Văn phòng giao dịch: Tầng 2, tòa nhà Usilk 102, khu ĐTM Văn Khuê, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội*).

Lý do không đáp ứng:

Nhà đầu tư đã kê khai thông tin về đối tác cùng thực hiện tại Mẫu số 01 và kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự tại Mẫu số 03 hồ sơ đăng ký thực hiện dự án. Sở Kế hoạch và Đầu tư Thái Nguyên đã có Văn bản số 1867/SKHĐT-ĐTTĐ ngày 16/6/2022 và Văn bản số 2710/SKHĐT-ĐTTĐ ngày 12/8/2022 gửi Nhà đầu tư (*gửi thông qua Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia*), đề nghị cung cấp văn bản, tài liệu giải trình làm rõ kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự trong hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án.

Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng quốc tế Kim.Q đã có Văn bản số 09/CV-

KIM.Q ngày 18/6/2022 và Văn bản số 11/CV-KIM.Q ngày 12/8/2022 (gửi trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia) giải trình làm rõ kinh nghiệm, tài liệu thực hiện dự án tương tự trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án. Cụ thể như sau:

a. Thông tin về đối tác cùng thực hiện đã kê khai tại Mẫu số 01

Tại Mẫu số 01 Nhà đầu tư có kê khai đối tác là Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thu Ngân tham gia với vai trò là Nhà thầu thi công xây dựng (theo Hợp đồng nguyên tắc số 03/2022/HĐNT/KIM.Q ngày 25/5/2022).

Tuy nhiên, tại Mẫu số 03, Nhà đầu tư không kê khai và không cung cấp tài liệu chứng minh kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự (dự án loại 3) của đối tác Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thu Ngân.

b. Kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự đã kê khai tại Mẫu số 03

- Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng quốc tế Kim.Q và Công ty Cổ phần HDLAND là Nhà đầu tư Liên danh trúng thầu thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới xã Cẩm Chế, huyện Thanh Hà tại Quyết định số 4501/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND tỉnh Hải Dương. Trong đó:

+ Vai trò tham gia của Nhà đầu tư: Nhà đầu tư góp vốn chủ sở hữu (Công ty CP đầu tư xây dựng quốc tế Kim.Q đứng đầu liên danh, góp 58% vốn chủ sở hữu).

+ Quy mô sử dụng đất: 29,37 ha.

+ Tổng mức đầu tư: 405,04 tỷ đồng.

+ Tiến độ, chất lượng thực hiện dự án: Đang trong giai đoạn xây dựng.

- Tài liệu chứng minh các thông tin đã kê khai và tiến độ thực hiện hợp đồng:

Thông báo số 82/TB-SXD ngày 12/5/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương Thông báo kết quả kiểm tra hiện trường và thí nghiệm đối chứng trong quá trình thi công một số hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới xã Cẩm Chế, huyện Thanh Hà.

Nhận xét, đánh giá:

Tại Văn bản số 09/CV-KIM.Q ngày 18/6/2022 và văn bản số 11/CV-KIM.Q ngày 12/8/2022 về việc giải trình làm rõ kinh nghiệm, tài liệu thực hiện dự án tương tự trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án. Nhà đầu tư cam kết đã thông tin và nộp đầy đủ tài liệu trong Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Tại Mẫu số 01: Nhà đầu tư có kê khai đối tác tham gia với vai trò là Nhà thầu thi công xây dựng nhưng tại Mẫu số 03 Kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự, Nhà đầu tư không kê khai và không cung cấp tài liệu chứng minh kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự (dự án loại 3) của đối tác. Do vậy, không có đủ cơ sở để đánh giá kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự của Nhà đầu tư.

- Tại Mẫu số 03: Đối chiếu Mục 2 Chương II Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự và Ghi chú 2 (iii) Hoàn thành hoặc hoàn thành phần lớn; phần Ghi chú (2),(3) Mẫu số 03 Chương III Các biểu mẫu Quyết định

số 942/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư dự án Khu dân cư Thành Nam 1, thị trấn Đu, huyện Phú Lương.

Nhà đầu tư đã cung cấp Thông báo số 82/TB-SXD ngày 12/5/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương về việc Thông báo kết quả kiểm tra hiện trường và thí nghiệm đối chứng trong quá trình thi công một số hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới xã Cẩm Chế, huyện Thanh Hà. Theo nội dung Thông báo số 82/TB-SXD, tại Mục II Tên giai đoạn kiểm tra: Kiểm tra trong quá trình thi công các hạng mục; tại Mục IV Nội dung kiểm tra: Kiểm tra, thí nghiệm đối chứng, đánh giá sự phù hợp thực tế hiện trường các hạng mục: San nền, kè hồ cảnh quan + quảng trường + đài văn cảnh, tường chắn, hệ thống giao thông, thoát nước mưa, thoát nước, cấp nước so với hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, thiết kế cơ sở và dự án được duyệt; kiểm tra sự tuân thủ quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình.

Ngày 21/7/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 2419/SKHĐT-ĐTTĐ xin ý kiến cơ quan chuyên môn và được Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên trả lời tại Văn bản số 2129/SXD-QLXD ngày 28/7/2022. Theo đó, Thông báo của Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương về kết quả kiểm tra hiện trường và thí nghiệm đối chứng trong quá trình thi công, được hiểu là một trong các tài liệu làm căn cứ để cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu của chủ đầu tư trong quá trình thi công xây dựng.

Ngày 22/8/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục làm việc, xin ý kiến Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên về nội dung liên quan đến công tác nghiệm thu hạng mục công trình, công trình. Cuộc họp đã thống nhất kết luận: Nhà đầu tư chỉ cung cấp được văn bản (Thông báo) kết quả kiểm tra hiện trường và thí nghiệm đối chứng.... của Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương, không cung cấp các biên bản nghiệm thu là chưa đủ cơ sở để xác định, đánh giá về năng lực kinh nghiệm của Nhà đầu tư theo quy định tại Mẫu số 03 Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Thành Nam 1, thị trấn Đu, huyện Phú Lương (có biên bản họp kèm theo).

Căn cứ các quy định của pháp luật về Xây dựng, Sở Xây dựng và Kế hoạch và Đầu tư đã đánh giá: Thông báo số 82/TB-SXD ngày 12/5/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương chưa đủ cơ sở xác định là Dự án đã nghiệm thu hạng mục công trình, công trình theo quy định của pháp luật về Xây dựng (Điều 11, 23 và 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng).

Văn bản số 09/CV-KIM.Q ngày 18/6/2022 và Văn bản số 11/CV-KIM.Q ngày 12/8/2022 của Nhà đầu tư không có tài liệu gửi kèm theo để chứng minh Dự án đã được nghiệm thu, hoàn thành giai đoạn xây lắp công trình. Do đó,

không đủ cơ sở để đánh giá năng lực, kinh nghiệm của Nhà đầu tư quan tâm. Tại Văn bản số 11/CV-KIM.Q ngày 12/8/2022 Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng quốc tế Kim.Q đã khẳng định công trình chưa được nghiệm thu hoàn thành.

Căn cứ các thông tin nêu trên, đối chiếu các nội dung Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Thành Nam 1, thị trấn Đu, huyện Phú Lương đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 29/4/2022, Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng quốc tế Kim.Q không đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm theo hồ sơ mời quan tâm thực hiện dự án Khu dân cư Thành Nam 1, thị trấn Đu, huyện Phú Lương.

Lưu ý: Nhà đầu tư được đánh giá không đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm ở bước 1, đến thời điểm hiện tại nếu đáp ứng đủ các điều kiện theo các nội dung yêu cầu của hồ sơ mời quan tâm vẫn tiếp tục được nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trong thời gian gia hạn tại Thông báo này.

5. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Thái Nguyên.
- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- Số điện thoại: 0208.3855.688.
- Số fax: 0208.3855.688.
- Email: phongdauthauthamdingh@gmail.com.

(Có các tài liệu liên quan kèm theo)

Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên trân trọng thông báo và mời các Nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- UBND huyện Phú Lương;
- Lưu: VT, VP sở, ĐTTĐ.
(TQH02b).

GIÁM ĐỐC



Hà Văn Dương

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *3002*/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *30* tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án
Khu dân cư Thành Nam 1, thị trấn Đu, huyện Phú Lương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/6/2022 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Thành Nam 1, thị trấn Đu, huyện Phú Lương;

Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Thành Nam 1, thị trấn Đu, huyện Phú Lương;

Theo Tờ trình số 3355/TTr-SKHĐT ngày 28/9/2022, Báo cáo số 3353/BC-SKHĐT ngày 28/9/2022 và Văn bản số 3866/SKHĐT-ĐTTĐ ngày 07/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư Thành Nam 1, thị trấn Đu, huyện Phú Lương tại Quyết định phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Thành Nam 1, thị trấn Đu, huyện Phú Lương.

Thời gian gia hạn: 15 ngày (kể từ ngày Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ các quy định của pháp luật thực hiện các thủ tục theo đúng quy định.

2. UBND huyện Phú Lương căn cứ các quy định của pháp luật thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định.

3. Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên đăng tải nội dung Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên đảm bảo thời gian theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Phú Lương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, KT, TH.

pjh.471



Nguyễn Thanh Bình