

Số: 3019/TB-SKHĐT

Thái Nguyên, ngày 21 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Thực hiện nội dung quy định tại Khoản 5 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị số 1, đường Lê Hồng Phong, thành phố Sông Công; Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị số 1, đường Lê Hồng Phong, thành phố Sông Công, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị số 1, đường Lê Hồng Phong, thành phố Sông Công với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

1.1. Mục tiêu đầu tư: Cụ thể hóa quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu đô thị mới văn minh hiện đại với các sản phẩm, dịch vụ cung cấp như các ô đất ở liền kề, đất biệt thự, đất nhà ở xã hội; công trình nhà ở thương mại (xây thô trên các tuyến trục chính, trục liên kết vùng); công trình thương mại dịch vụ; công trình công cộng, đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật, công viên, cây xanh... góp phần đáp ứng nhu cầu về phát triển chỉnh trang đô thị và nhà ở trong khu vực và mang lại hiệu quả kinh tế xã hội. Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của tỉnh, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương.

1.2. Quy mô đầu tư: Theo Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị số 1, đường Lê Hồng Phong, thành phố Sông Công.

2. Tổng mức đầu tư của dự án: 383,483 tỷ đồng.

(Bằng chữ: Ba trăm tám mươi ba tỷ, bốn trăm tám mươi ba triệu đồng)

Trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m1): 299,932 tỷ đồng.

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m2): 83,551 tỷ đồng.

Sơ bộ vốn đầu tư của dự án nêu trên chỉ là dự kiến, không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án, việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 83,551 tỷ đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

- Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022 đến hết năm 2024.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Bá Xuyên, và phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

6. Diện tích khu đất: 122.609 m².

7. Mục đích sử dụng đất:

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)
1	Đất ở	59.843,2
1.1	Đất ở liền kề	42.301,8
1.2	Đất ở biệt thự	5.444
1.3	Đất nhà ở xã hội	12.097,4
2	Đất công cộng	6.512,1
2.1	Đất trường học	2.070
2.2	Đất nhà văn hóa	1.400
2.3	Đất trạm y tế	512
2.4	Đất thương mại - dịch vụ	2.530,1
3	Đất cây xanh mặt nước, TĐTT	10.198
4	Đất hạ tầng kỹ thuật, kè đá	1.330,7
5	Đất giao thông	44.725
Tổng cộng		122.609

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 15h00 phút ngày 06/10/2022.

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Thái Nguyên.
- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- Số điện thoại: 0208.3855.688
- Số fax: 0208.3855.688
- Email: phongdauthauthamdinh@gmail.com

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án:

- Xem xét đầy đủ thông tin của dự án tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn> và Thông báo mời quan tâm tại địa chỉ <http://sokhdt.thainguyen.gov.vn> , <http://thainguyen.gov.vn>.

- Chuẩn bị hồ sơ theo các biểu mẫu tại Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất.

- Phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên đề nghị Quý nhà đầu tư quan tâm, thực hiện./. *Whe*

(Đính kèm các tài liệu liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh (Đăng tải);
- UBND thành phố Sông Công;
- Trung tâm TVXTĐT (Đăng tải);
- GD sở, PGD sở đ/c Hiếu;
- Lưu: VT, ĐTTĐ (Tu). *W*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trọng Hiếu

