

Số: **1712**/TB-SKHĐT

Thái Nguyên, ngày **06** tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Thực hiện nội dung quy định tại Khoản 5 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha); Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha), Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha) với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

1.1. Mục tiêu đầu tư: Cụ thể hóa quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu đô thị mới văn minh hiện đại với các sản phẩm, dịch vụ cung cấp như nhà ở xây thô, các ô đất ở liền kề, đất nhà ở xã hội, đất tái định cư, công trình thương mại dịch vụ, công trình nhà chung cư hỗn hợp, công trình công cộng, đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, bãi đỗ xe... góp phần đáp ứng nhu cầu về phát triển chỉnh trang đô thị và nhà ở trong khu vực và mang lại hiệu quả kinh tế - xã hội. Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của tỉnh, tăng nguồn thu cho ngân sách.

1.2. Quy mô đầu tư: Theo Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha).

2. Tổng mức đầu tư của dự án : 2.250 tỷ đồng.

Trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) (m1): 2.097 tỷ đồng.

- Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m2): 153 tỷ đồng.

Sơ bộ vốn đầu tư của dự án nêu trên chỉ là dự kiến, không sử dụng để tính

toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án, việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 153 tỷ đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

- Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022 đến hết năm 2026.

5. Địa điểm thực hiện dự án: phường Ba Hàng và phường Nam Tiến, thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

6. Diện tích khu đất: 246.777 m².

7. Mục đích sử dụng đất:

STT	Chức năng đất	Diện tích (m ²)
I	Đất công cộng, cơ quan	19.277
1.1	Đất cơ quan	6.134
1.2	Đất công cộng	5.052
1.3	Đất thương mại	8.091
II	Đất ở	104.542
2.1	Đất xây dựng nhà ở xã hội	21.288
2.2	Đất ở liền kề	61.869
2.3	Đất ở hiện trạng cải tạo chỉnh trang	16.361
2.4	Đất ở tái định cư	5.024
III	Đất hỗn hợp	23.160
3.1	Đất ở liền kề	5.432,6
3.2	Đất hỗn hợp cao tầng (TMDV và chung cư)	17.727,4
IV	Đất cây xanh	5.175
V	Đất giao thông, bãi đỗ xe	94.623
5.1	Bãi đỗ xe	1.788
5.2	Đường giao thông	92.835
Tổng cộng		246.777

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 15h00 phút ngày 11/7/2022.

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Thái Nguyên.
- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- Số điện thoại: 0208.3855.688
- Số fax: 0208.3855.688
- Email: phongdauthauthamdinh@gmail.com

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án:

- Xem xét đầy đủ thông tin của dự án tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn> và Thông báo mời quan tâm tại địa chỉ <http://sokhdt.thainguyen.gov.vn>, <http://thainguyen.gov.vn>.

- Chuẩn bị hồ sơ theo các biểu mẫu tại Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất.

- Phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên đề nghị Quý nhà đầu tư quan tâm, thực hiện./.

(Đính kèm các tài liệu liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh (Đăng tải);
- UBND thành phố Phổ Yên;
- Trung tâm TVXTĐT (Đăng tải);
- Lưu: VT, ĐTTĐ (Tu).



Nguyễn Linh

