

Số: /TB-STNMT

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Về việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng
quyền sử dụng đất tại dự án: Xây dựng Khu dân cư số 3
phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Gia Thái Nguyên (*viết tắt là Công ty*) tại Công văn số 09/CV-CT ngày 20/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND phường Tân Thịnh và Công ty kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và nhà để làm cơ sở thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án: Xây dựng Khu dân cư số 3 phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên do Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Gia Thái Nguyên làm chủ đầu tư. Qua kiểm tra thực địa cho thấy:

Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Gia Thái Nguyên được UBND tỉnh giao làm chủ đầu tư Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư số 3 phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên tại Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 05/6/2009 và được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận đầu tư số 17121000008 ngày 23/3/2009 (chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 31/7/2009) để thực hiện đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư số 3 phường Tân Thịnh.

- Về giao đất và cấp Giấy chứng nhận:

+ Giai đoạn 1: Công ty đã được UBND tỉnh Thái Nguyên giao đất 5 đợt với tổng diện tích đất giao là 59.939,8 m² và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 20.536,3 m².

+ Giai đoạn 2: Công ty đã được UBND tỉnh Thái Nguyên giao đất để thực hiện dự án với diện tích đất đã giao là 27.408,2 m² và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 12.394,5 m².

- Về xây dựng hạ tầng: Công ty đã hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải cho người dân.

- Về hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Đất không có tranh chấp, lấn chiếm, ranh giới sử dụng rõ ràng, đã có nhà ở và công trình xây dựng trên đất phù hợp với bản vẽ thiết kế mặt bằng.

Trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như sau:

1. Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Gia Thái Nguyên đủ điều kiện thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với 02 thửa đất sau:

STT	Số ô quy hoạch	Số tờ BĐDC	Số thửa BĐDC	Diện tích đất (m ²)	Số giấy CNQSD đất	Hiện trạng nhà ở
1	57	19	1054	212,5	DC 113258 cấp ngày 01/7/2021	Đã xây nhà ở 3 tầng
2	81	19	762	172,8	BP 079492 cấp ngày 03/8/2015	Đã xây nhà ở 3 tầng
Tổng cộng				385,3		

2. Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Gia Thái Nguyên có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thay cho các hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý thông tin vào hồ sơ địa chính cho tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Thông báo trên; hoàn thiện hồ sơ giấy tờ, thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Văn phòng Đăng ký đất đai, Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Gia Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân liên quan triển khai thực hiện. / *khv*

Nơi nhận:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (t/hiện);
 - CT TNHH Xây dựng Hoàng Gia Thái Nguyên (t/hiện);
 - UBND thành phố TN (p/hợp);
 - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TPTN (t/hiện);
 - Trung tâm thông tin - Văn phòng UBND tỉnh;
 - Trung tâm thông tin - Sở TNMT;
 - Giám đốc Sở (BC);
 - Lưu: VT, QLĐĐ
- Trang (05b) *khv*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Bình Công