

Số: **701** /TB-SKH&ĐT

Thái Nguyên, ngày **16** tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các Nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên trân trọng mời các Nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án **Khu đô thị sinh thái dọc Sông Công - Khu A** với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án

- Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu đô thị nhằm cụ thể hóa quy hoạch chi tiết Khu đô thị sinh thái dọc Sông Công, thành phố Sông Công đã được phê duyệt. Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực để đầu tư xây dựng một khu đô thị có vị trí thuận lợi, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, không gian cảnh quan đẹp, hài hòa và thân thiện với môi trường; từng bước nâng cao chất lượng cuộc sống cho nhân dân. Dự án hoàn thành sẽ góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, giải quyết vấn đề việc làm, nâng cao thu nhập và tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước... hoàn thiện mục tiêu xây dựng thành phố Sông Công sớm trở thành đô thị loại II.

- Quy mô: Theo Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái dọc Sông Công - Khu A.

2. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: **1.124,124** tỷ đồng.

(Một nghìn, một trăm hai mươi tư tỷ, một trăm hai mươi tư triệu đồng).

Trong đó:

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án (m_1): 756,746 tỷ đồng.

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m_2): 367,378 tỷ đồng.

Sơ bộ chi phí của dự án nêu trên chỉ là dự kiến, không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án, việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **367,378** tỷ đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Thắng Lợi và phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

6. Diện tích khu đất: 48,05 ha.

7. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng khu đô thị với các chức năng như sau:

STT	Hạng mục sử dụng đất	Diện tích (m²)
1	Đất ở	193.658,8
1.1	Đất ở liền kề	84.730
1.2	Đất ở biệt thự	56.168,9
1.3	Đất ở tái định cư	17.053,7
1.4	Đất nhà ở xã hội	35.706,2
2	Đất cây xanh	97.018
2.1	Đất cây xanh cấp đô thị	18.115,2
2.2	Đất cây xanh cấp đơn vị ở	18.167,4
2.3	Đất cây xanh hành lang sông	60.735,4
3	Đất công trình công cộng	29.927,9
3.1	Đất nhà văn hóa, y tế	7.516,7
3.2	Đất trường học	9.598,9
3.3	Đất thương mại dịch vụ	12.812,3
4	Đất hạ tầng	2.662,4
5	Đất giao thông, bãi đỗ xe	157.851,1
	TỔNG CỘNG	480.520,7

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 15 h 00 ngày 15 /4/2022.

9. Thông tin liên hệ

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên.
- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Số điện thoại: 0208.3855.688

Số fax: 0208.3855.688

- Email: phongdauthauthamdin@gmail.com

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án:

- Xem xét đầy đủ thông tin của dự án tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn> và địa chỉ <http://sokhdt.thainguyen.gov.vn>, <http://thainguyen.gov.vn>.

- Chuẩn bị hồ sơ theo các biểu mẫu tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v Phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái dọc Sông Công - Khu A.

- Thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Kế hoạch và Đầu tư Thái Nguyên trân trọng Thông báo mời các nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu, thực hiện đầu tư Dự án trên theo quy định hiện hành./

(Có đính kèm các tài liệu liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND thành phố Sông Công;
- Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Trung tâm TT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTTĐ, VP.
(TQ Hoa - 03 b).



Nguyễn Linh